

N Á V R H

OBEC VOLKOVCE v súlade s ustanovením § 6 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a ustanoveniami § 8 ods. 2, §12 ods. 2, § 16 ods. 2, § 17 ods. 2, 3, § 99e ods. 9 a § 103 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov vydáva

VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE OBCE VOLKOVCE

č. 4/2019

O DANI Z NEHNUTEĽNOSTÍ

na kalendárny rok 2020

§ 1

Z Á K L A D N É U S T A N O V E N I E

1. Obecné zastupiteľstvo vo Volkovciach podľa § 11 ods. 4 písm. d) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov r o z h o d l o, že v nadväznosti na § 98 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov zavádza s účinnosťou od 1. januára 2020 daň z n e h n u t e ľ n o s t í.
2. Toto všeobecne záväzné nariadenie upravuje podmienky určovania a vyberania dane z nehnuteľností na území obce VOLKOVCE v zdaňovacom období roku 2020.

D A Ň Z P O Z E M K O V

§ 2

Základ dane

Správca dane ustanovuje na území obce Volkovce hodnotu pozemku, ktorou sa pri výpočte základu dane z pozemkov násobí výmera pozemku v m² za lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy **0,15 €/m²**.

§ 3

Sadzba dane

Správca dane pre všetky pozemky na území obce VOLKOVCE určuje ročnú sadzbu dane z pozemkov vo výške:

- a) orná pôda, chmelnice, vinice, ovocné sady, trvalé trávnaté porasty **0,45%**
- b) záhrady **0,45%**
- c) zastavané plochy a nádvorcia, ostatné plochy **0,45%**
- d) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy **0,45%**
- e) stavebné pozemky **0,10%**

DAŇ ZO STAVIEB

§ 4

Sadzba dane

Správca dane pre všetky stavby na území obce VOLKOVCE, ktoré sú predmetom dane zo stavieb určuje ročnú sadzbu za každý aj začatý m² zastavanej plochy:

- a) **0,066 €** za stavby na bývanie a drobné stavby s doplnkovou funkciou pre hlavnú stavbu,
- b) **0,099 €** za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
- c) **0,232 €** za chaty a stavby na individuálnu rekreáciu,
- d) **0,232 €** za samostatne stojace garáže,
- e) **0,232 €** za stavby hromadných garáží
- f) **0,232 €** za stavby hromadných garáží umiestnené pod zemou
- g) **0,929 €** za priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
- h) **0,929 €** za stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou
- i) **0,232 €** za ostatné stavby neuvedené v písmenách a) až h).

DAŇ Z BYTOV

§ 5

Sadzba dane

Ročná sadzba dane z bytov na území obce VOLKOVCE je za každý aj začatý m² podlahovej plochy bytu a nebytového priestoru v bytovom dome:

- a) **0,066 €** za byty
- b) **0,066 €** za nebytové priestory
- c) **0,232 €** za nebytové priestory slúžiace ako garáž
- d) **0,660 €** za nebytové priestory, ktoré sa využívajú na podnikanie a inú zárobkovú činnosť

§ 6

Oslobodenie od dane a zníženie dane

1. Správca dane ustanovuje, že od dane z pozemkov sú oslobodené:
 - a) pozemky na ktorých sú cintoríny
 - b) pozemky verejne prístupných parkov, priestorov a športovísk