

OBEC VOLKOVCE

---



## VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE OBCE VOLKOVCE

č. 3/2022

### O DANI Z NEHNUTEĽNOSTÍ

na kalendárny rok 2023

**Vyvesený na úradnej tabuli obce dňa: 9.11.2022**

**Zverejnený na internetovej stránke obce dňa: 9.11.2022**

**Dátum začiatku lehoty na pripomienkové konanie: 9.11.2022**

**Dátum ukončenia lehoty pripomienkového konania: 18.11.2022**

**Pripomienky zasielať:**

- písomne na adresu: Obec Volkovce, Hlavná 218/4, 951 87 Volkovce
- elektronicky na adresu: [volkovce@gmail.com](mailto:volkovce@gmail.com)

**Vyhodnotenie pripomienok k návrhu VZN uskutočnené dňa: 21.11.2022**

---

**Schválené všeobecne záväzné nariadenie**

Na rokovaní OZ obce dňa: 25.11.2022

Vyhlásené vyvesením na úradnej tabuli obce dňa: 30.11.2022

VZN nadobúda účinnosť dňom: 01.01.2023

---

OBEC VOLKOVCE, Obecné zastupiteľstvo vo Volkovciach v súlade s ustanovením § 4 ods. 3 písm. c), § 6 a § 11 ods. 4 písm. d), e) a g) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov a v súlade s ustanoveniami zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov

sa uznieslo na vydaní tohto  
všeobecne záväzného nariadenia obce Volkovce  
na rok 2023

**VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE OBCE VOLKOVCE**  
**č. 3/2022**  
**O DANI Z NEHNUTEĽNOSTÍ**  
**na kalendárny rok 2023**

o podmienkach určovania a vyberania dane z nehnuteľností na území obce VOLKOVCE v zdaňovacom období roku 2023.

**§ 1**

**ÚVODNÉ USTANOVENIE**

Daň z nehnuteľností upravuje § 4 až 18 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších zmien a doplnkov.

**DAŇ Z POZEMKOV**

**§ 2**

**Základ dane**

Správca dane ustanovuje na území obce Volkovce hodnotu pozemku, ktorou sa pri výpočte základu dane z pozemkov násobí výmera pozemku v m<sup>2</sup> za lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy **0,15 €/m<sup>2</sup>**.

**§ 3**

**Sadzba dane**

Správca dane pre všetky pozemky na území obce VOLKOVCE určuje ročnú sadzbu dane z pozemkov vo výške:

- a) orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady, trvalé trávnaté porasty **0,55%**
- b) záhrady **0,55%**
- c) zastavané plochy a nádvoría, ostatné plochy **0,55%**
- d) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy **0,55%**
- e) stavebné pozemky **0,15%**

## DAŇ ZO STAVIEB

### § 4

#### Sadzba dane

Správca dane pre všetky stavby na území obce VOLKOVCE, ktoré sú predmetom dane zo stavieb určuje ročnú sadzbu za každý aj začatý m<sup>2</sup> zastavanej plochy:

- a) **0,100 €** za stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu,
- b) **0,100 €** za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
- c) **0,250 €** za chaty a stavby na individuálnu rekreáciu,
- d) **0,250 €** za samostatne stojace garáže,
- e) **0,250 €** za stavby hromadných garáží
- f) **0,250 €** za stavby hromadných garáží umiestnené pod zemou
- g) **1,000 €** za priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
- h) **1,000 €** za stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou
- i) **0,250 €** za ostatné stavby neuvedené v písmenách a) až h).

## DAŇ Z BYTOV

### § 5

#### Sadzba dane

Ročná sadzba dane z bytov na území obce VOLKOVCE je za každý aj začatý m<sup>2</sup> podlahovej plochy bytu a nebytového priestoru v bytovom dome:

- a) **0,100 €** za byty
- b) **0,100 €** za nebytové priestory
- c) **0,250 €** za nebytové priestory slúžiace ako garáž
- d) **1,000 €** za nebytové priestory, ktoré sa využívajú na podnikanie a inú zárobkovú činnosť

### § 6

#### Oslobodenie od dane a zníženie dane

1. Správca dane ustanovuje, že od dane z pozemkov sú oslobodené:
  - a) pozemky na ktorých sú cintoríny
  - b) pozemky verejne prístupných parkov, priestorov a športovísk

2. Správca dane poskytuje zníženie dane zo stavieb a bytov vo výške
  - a) 50% na stavby na bývanie a byty vo vlastníctve fyzických osôb držiteľov preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím alebo držiteľov preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím so sprievodcom, ktoré slúžia na ich trvalé bývanie
  - b) 50% na garáže a nebytové priestory v bytových domoch slúžiace ako garáž vo vlastníctve držiteľov preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím alebo držiteľov preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím so sprievodcom, ktoré slúžia pre motorové vozidlo používané na ich dopravu.

## **§ 7**

### **Suma dane, ktorú správca dane nevyrubí**

Správca dane ustanovuje, že daň najviac v úhrne do 3 € nebude vyrubovať.

## **§ 8**

### **Záverečné ustanovenia**

1. Toto všeobecne záväzné nariadenie obce Volkovce schválilo Obecné zastupiteľstvo vo Volkovciach dňa 25.11.2022 pod číslom uznesenia I/16.
2. Toto VZN nadobúda účinnosť dňa 1. januára 2023.
3. Dňom nadobudnutia účinnosti tohto všeobecne záväzného nariadenia o dani z nehnuteľností sa ruší Všeobecne záväzné nariadenie obce Volkovce č. 3/2021 zo dňa 13.12.2021 o dani z nehnuteľností na kalendárny rok 2022.

vo Volkovciach dňa 30.11.2022

Ing. Tomáš KOZOLKA  
starosta obce