

C. Závazná časť**Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využitia územia***-bez zmeny***a. Zásady a regulatívy priestorového a funkčného využitia územia obce***-bez zmeny***b. Určenie prípustných, obmedzujúcich a vylučujúcich podmienok pre využitie jednotlivých plôch, regulácia ich využitia***-bez zmeny***OBYTNÉ ÚZEMIE / NOVÉ ULICE – REGULATÍV RB1***-bez zmeny***OBYTNÉ ÚZEMIE / SÚČASNÉ ULICE – REGULATÍV RB2***-bez zmeny***OBYTNÉ ÚZEMIE / BYTOVÉ DOMY – REGULATÍV RB3***-bez zmeny***REGULATÍV – HYGIENA***-bez zmeny***REKREAČNÉ ÚZEMIE / POTOK A PARK – REGULATÍV RR1***-bez zmeny***REKREAČNÉ ÚZEMIE / VINOHRADNÍCKA OSADA – REGULATÍV RR2***-bez zmeny***REKREAČNÉ ÚZEMIE / ARCHEOLOGICKÝ PARK – REGULATÍV RR3***-bez zmeny***VÝROBNÉ ÚZEMIE / DEDINA – REGULATÍV RV1***-bez zmeny*

V kapitole:

VÝROBNÉ ÚZEMIE / OLIHOV – ČIERNE KĽAČANY – REGULATÍV RV2

V podkapitole

*Koeficient vegetačných plôch sa za slovo 2050/2 dopĺňa slovo „(časť)“,**Ruší sa duplicitné číslo „2058/1,“*

V podkapitole

Dominantná funkcia sa ruší text „územie s ochranným pásmom okolo svojho obvodu v šírke = 15,0 m, ochranné pásmo je plochou s vylúčením výstavby obytných domov, ochranné pásmo je vyplnené pásmo vysokej zelene, ochranné pásmo voči zastavanému územiu Olichova miestnej časti Volkovce je vyčlenené z plochy výrobného parku.“

V podkapitole

Vhodná funkcia sa dopĺňa:

- „energetické zariadenia“

V podkapitole

*Ustanovenia sa ruší v prvej odrážke za slovom potoka „a vinogradov“ a veta „Vinograd je predmetom osobitej ochrany vo vymedzenom rozsahu, zmenšenie jeho výmery zodpovedá hospodárskemu plánu využitia PPF na území obce;“***c. Zásady a regulatívy pre umiestnenie občianskeho vybavenia územia***-bez zmeny***d. Zásady a regulatívy pre umiestnenie verejného dopravného a technického vybavenia územia***-bez zmeny***e. Zásady a regulatívy zachovania kultúrno-historických hodnôt, pre ochranu a tvorbu krajiny, pre udržanie ekologickej stability územia***-bez zmeny***f. Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie (ŽP)***-bez zmeny***g. Vymedzenie zastavaného územia**

Sa dopĺňa:

*„Výmera územia navrhovaného na rozšírenie zastavaného územia podľa lokalít spolu vrátane zmien a doplnkov č.3 je vo výmere 114,3264ha.“***h. Vymedzenie ochranných pásiem***-bez zmeny***i. Plochy na verejno-prospešné stavby, asanácie***-bez zmeny*

j. Určenie územných plánov zóny

-bez zmeny

k. Zoznam verejno-prospešných stavieb

-bez zmeny

l. Schéma záväzných častí riešenia

Sa dopĺňa:

„Schéma záväzných častí riešenia je premietnutá do komplexného výkresu priestorového a funkčného využitia územia – zmeny a doplnky č.3 – v.č.2A Komplexný výkres funkčného využitia a priestorového usporiadania územia s vyznačenou záväznou časťou a VPS“