

Územný plán obce Čierne Kľačany

Zmeny a doplnky č.4a

Oznámenie o strategickom dokumente

(podľa § 5 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a doplnení niektorých zákonov)

Obstarávateľ:

Obec Čierne Kľačany
V zastúpení p. starostka Ing. Alena Górová

Osoba odborne spôsobilá pre obstarávanie ÚPD:

Ing. arch. Gertrúda Čuboňová

Spracovateľ:

K2 ateliér, s.r.o., Dlhá 16, 949 01 Nitra

Zodpovedný projektant:

Ing.arch. Rastislav Kočajda, autorizovaný architekt
SKA(reg.č. spracovateľa :1260AA)

Vypracoval:

Ing.arch. Rastislav Kočajda,
Ing.arch. Miroslava Kočajdová,
Ing. Lucia Ďuračková

November 2024

1 ZÁKLADNÉ ÚDAJE O OBSTARÁVATEĽOVI

1) Názov

Obec Čierne Kľačany

2) Identifikačné číslo

00307858

3) Adresa sídla

Obecný úrad Čierne Kľačany
Mlynská 2
953 05 Čierne Kľačany

4) Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa

Ing. Alena Górová
Tel: 037/630 62 96
Mobil: 0905 106 102
E-mail: starostka@cierneklacany.sk

5) Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente, a miesto na konzultácie.

Ing. Arch. Rastislav Kočajda
K2 ateliér, s.r.o., Dlhá 16, 949 01 Nitra
Mobil: 0908 778 761
Email: k2atelier@k2atelier.sk

2 ZÁKLADNÉ ÚDAJE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

1) Názov

Územný plán obce Čierne Kľačany - Zmeny a doplnky č.4a

2) Charakter

Strategický dokument – územno-plánovacia dokumentácia.

Zmeny a doplnky územnoplánovacej dokumentácie sú vypracované podľa § 40a ods. 6 zákona č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov a v zmysle § 30 a §31 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov a v zmysle vyhlášky MŽP SR č.55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii v textovej a grafickej časti. Uvedený dokument Územný plán obce Čierne Kľačany- Zmeny a doplnky č.4a podliehajú zisťovaciemu konaniu podľa § 7 zákona č.24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

3) Hlavné ciele

Predmetom riešenia zmien a doplnkov č.4a je

- Nová rozvojová lokalita určená na polyfunkčné využitie – územie občianskej vybavenosti a skladové priestory v časti obce Olichov o výmere 0,47ha. Vymedzené územie vytvára podmienky na rozšírenie objektov občianskej vybavenosti a skladových priestorov. Jedná sa o prevádzky, ktoré nebudú negatívne ovplyvňovať (prach, hluk, zápach) bývanie v blízkej zástavbe rodinných domov.

4) Obsah (osnova)

Štruktúra strategického dokumentu a obsahová náplň jednotlivých kapitol spĺňa náležitosti zákona č.50/1976 Z.z. v znení neskorších predpisov a §12 vyhlášky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii. Obsah návrhu riešenia územného plánu sa skladá z textovej a grafickej časti. Textová časť sa skladá zo smernej a záväznej časti.

Grafická časť sa skladá z výkresov vypracovaných v zmysle §12 odst. Č. 7 vyhlášky č. 55/2001 Z.z., ktorými sú výkresy zmien a doplnkov v mierke územného plánu obce Čierne Kľačany v rozsahu jednotlivých zmien formou priesvitky na pôvodné výkresy ÚPN-O Čierne Kľačany.

5) Uvažované variantné riešenia

Predkladaný dokument je riešený invariantne, nakoľko zákon č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov nepripúšťa variantné riešenie návrhu zmien a doplnkov územnoplánovacej dokumentácie.

6) Vecný časový harmonogram prípravy a schvaľovania

Časový harmonogram prác bude pozostávať z nasledujúcich etáp:

1. Návrh Územný plán obce Čierne Kľačany - Zmeny a doplnky č.4a	11/2024
2. Prerokovanie - návrh Územný plán obce Čierne Kľačany - Zmeny a doplnky č.4a	12/2024
3. Preskúmanie návrhu Zmien Územný plán obce Čierne Kľačany - Zmeny a doplnky č.4a v zmysle §25 stav.z.	01/2025
4. Schvaľovanie Územný plán obce Čierne Kľačany - Zmeny a doplnky č.4a	02/2025
5. Vypracovanie čistopisu Územný plán obce Čierne Kľačany - Zmeny a doplnky č.4a	03/2025

7) Vzťah k iným strategickým dokumentom

- Územný plán regiónu Nitrianskeho kraja, ktorý bol schválený uznesením č. 113/2012 z 23. riadneho Zastupiteľstva Nitrianskeho samosprávneho kraja, konaného dňa 14. mája 2012 a ktorého záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením č. 2/2012 zo dňa 14. mája 2012.
- Zmeny a doplnky č.1 k Územnému plánu regiónu Nitrianskeho kraja (ÚPN-R NR ZaDč.1), ktoré boli schválené uznesením č. 206/2015 z 18. riadneho zasadnutia zastupiteľstva Nitrianskeho samosprávneho kraja, konaného dňa 26.októbra 2015 a ktorého záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením č.6/2015 s platnosťou od 25.novembra 2015.
- Územný plán obce Čierne Kľačany, ktorý bol schválený uznesením obecného zastupiteľstva 18/2/2009 dňa 24.04.2009 a ktorého záväzná časť bola vyhlásená všeobecne záväzným nariadením 4/2009.
- Zmeny a doplnky č.2/2014 k Územnému plánu obce Čierne Kľačany, ktoré boli schválené uznesením obecného zastupiteľstva 16/2/2017 zo dňa 29.05.2017 a ktorého záväzná časť bola vyhlásená všeobecne záväzným nariadením 16/3/2017.
- Zmeny a doplnky č.3 k Územnému plánu obce Čierne Kľačany, ktoré boli schválené uznesením obecného zastupiteľstva 51/2024 zo dňa 04.11.2024 a ktorého záväzná časť bola vyhlásená všeobecne záväzným nariadením VZN č.1/2024 dňa 12.11.2024.

8) Orgán kompetentný na jeho prijatie

Schvaľujúci orgán: Obecné zastupiteľstvo obce Čierne Kľačany

9) Druh schvaľovacieho dokumentu (napr. uznesenie Národnej rady Slovenskej republiky, uznesenie vlády Slovenskej republiky, nariadenie).

- Uznesenie Obecného zastupiteľstva obce Čierne Kľačany
- Všeobecne záväzné nariadenie obce Čierne Kľačany, ktorým sa vyhlási záväzná časť

3 ZÁKLADNÉ ÚDAJE O PREDPOKLADANÝCH VPLYVOCH STRATEGICKÉHO DOKUMENTU NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE VRÁTANE ZDRAVIA

1) Požiadavky na vstupy

Vstupom pre spracovanie Územného plánu obce Čierne Kľačany Zmeny a doplnky č.4a sú všetky podklady a informácie o súčasnom stave podmienok v území, ktoré boli získané v rámci doplňujúcich prieskumných prác (§ 19b) stavebného zákona) a príslušné ustanovenia právnych predpisov v oblasti ochrany prírody a tvorby krajiny, ochrany životného prostredia a ochrany zdravia obyvateľstva a zhodnotenie všetkých dostupných relevantných údajov o predmetnom území.

- Komplexné informácie o riešenom území :
 - prírodné podmienky,
 - priestorové usporiadanie a funkčné využitie územia,
 - aktualizované údaje demografického potenciálu, sociálnej infraštruktúry, hospodárskej základne, verejného dopravného a technického vybavenia,
 - všetky dostupné informácie a podklady ovplyvňujúce usporiadanie územia,
- Podklady a požiadavky orgánov štátnej správy, dotknutých správcov komunikácií, inžinierskej vybavenosti, podnikateľských subjektov, občanov obce a zainteresovanej verejnosti,
- aktualizované údaje v súvislosti s ochranou poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov,
- príslušné legislatívne predpisy v oblasti ochrany prírody a tvorby krajiny, ochrany životného prostredia a ochrany zdravia obyvateľstva

2) Údaje o výstupoch

Výstupom bude Územný plán obce Čierne Kľačany Zmeny a doplnky č.4a vrátane verejnoprospešných stavieb a Všeobecne záväzné nariadenie o záväzných častiach Územného plánu obce Čierne Kľačany - Zmeny a doplnky č.4a.

3) Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie.

Návrh riešenia dokumentu Územný plán obce Čierne Kľačany Zmeny a doplnky č.4a predstavuje územnoplánovací dokument, ktorý nemá priamy vplyv na životné prostredie. Za nepriame vplyvy strategického dokumentu môžeme považovať zmenu priestorového usporiadania a funkčného využívania územia, vznik nových plôch, nárast frekvencie dopravy a nároky na novú infraštruktúru. Avšak tieto vplyvy sú spojené s rozvojom územia a samotný strategický dokument stanovuje limity a regulatívy na elimináciu týchto javov, čím prispieva k skvalitneniu životného prostredia v obci.

4) Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva

Strategický dokument nepredpokladá negatívne vplyvy na zdravotný stav obyvateľstva. Cieľom Územného plánu obce Čierne Kľačany - Zmeny a doplnky č.4a je aj vylúčenie akýchkoľvek negatívnych vplyvov na zdravotný stav obyvateľstva.

5) Vplyvy na chránené územia (napr. navrhované chránené vtáčie územia, územia európskeho významu, súvislá európska sústava chránených území (NATURA 2000), národné parky, chránené krajinné oblasti, chránené vodohospodárske oblasti a pod.) vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie.

Z hľadiska záujmov ochrany prírody a tvorby krajiny sa v k.ú. Čierne Kľačany nachádza územie európskeho významu – Pohronský Inovec. Územie európskeho významu je od predmetnej lokality riešenej v zmenách a doplnkoch č. 4a územného plánu obce Čierne Kľačany vzdialené cca 700m. Riešená lokalita nebude mať negatívny vplyv na územie európskeho významu.

6) Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu.

Možné závažné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického dokumentu nie sú známe.

7) Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice.

Z predloženého návrhu strategického dokumentu nevyplývajú žiadne vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice.

4 DOTKNUTÉ SUBJEKTY

1) Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení.

Zainteresovanú verejnosť predstavujú obyvatelia obce Čierne Kľačany, vlastníci nehnuteľností v katastrálnom území obce a fyzické a právnické osoby, podieľajúce sa na využívaní územia obce a miestne občianske záujmové združenia.

2) Zoznam dotknutých subjektov.

Dotknutými subjektami pri spracovaní, prerokovaní a schvaľovaní územnoplánovacej dokumentácie obce sú orgány vyplývajúce z § 140a zákona č.50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov.

1. Ministerstvo životného prostredia SR, štátna geologická správa, Nám. Ľ. Štúra 1, 812 35 Bratislava
2. Ministerstvo ŽP SR, sekcia ochrany prírody a tvorby krajiny, Nám. Ľ.Štúra 1, 812 35 Bratislava
3. Ministerstvo dopravy SR, sekcia cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Námestie slobody č. 6, P.O.BOX 100, 810 05 Bratislava
4. Ministerstvo obrany SR, Sekcia majetku a infraštruktúry, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
5. Úrad Nitrianskeho samosprávneho kraja, odbor dopravy, Rázusova 2/a, 949 01, Nitra
6. Úrad Nitrianskeho samosprávneho kraja, odbor reg. rozvoja, Rázusova 2/a, 949 01 Nitra
7. Krajský pamiatkový úrad v Nitre, Námestie Jána Pavla II. č. 8, 949 01 Nitra
8. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Nitre, Štefánikova trieda 58, 949 63 Nitra
9. Dopravný úrad SR, Divízia civilného letectva, Letisko M.R.Štefánika, 823 05 Bratislava
10. Štátny geologický ústav D. Štúra, odbor informatiky, Mlynská dolina 1, 817 04 Bratislava
11. Obvodný banský úrad v Bratislave, Prievozská 30, 821 05 Bratislava
12. Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Nitra, Novozámocká 3976/67D, 949 05 Nitra
13. OÚ Nitra, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Štefánikova trieda 69, 949 01 Nitra
14. OÚ Nitra, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Štefánikova trieda 69, 949 01 Nitra
15. OÚ Nitra, Pozemkový a lesný odbor, Štefánikova tr.69,949 01 Nitra
16. OÚ Nitra, Odbor opravných prostriedkov, Štefánikova tr.69,949 01 Nitra
17. OÚ Zlaté Moravce, odbor krízového riadenia, Sládkovičova 3, 940 01 Zlaté Moravce
18. OÚ Zlaté Moravce, odbor starostlivosti o životné prostredie, Sládkovičova 3, 940 01 Zlaté Moravce
19. Zlaté Moravce, mestský úrad, Ulica 1. mája, 953 01 Zlaté Moravce
20. Žitavany, obecný úrad, Športová 5, 951 97 Žitavany
21. Volkovce, obecný úrad, Hlavná 4, 951 87 Volkovce
22. Čaradice, obecný úrad, Čaradice 157, 953 01 Zlaté Moravce
23. Veľké Vozokany, obecný úrad, Veľké Vozokany 200, 951 82 Malé Vozokany

3) Dotknuté susedné štáty.

Zmenami funkčného využitia navrhovaných plôch v rámci dokumentu Územný plán obce Čierne Kľačany - Zmeny a doplnky č.4a nebudú dotknuté štáty susediace so Slovenskou republikou.

5 DOPLŇUJÚCE ÚDAJE

1) Mapová a iná grafická dokumentácia (napr. výkres širších vzťahov v mierke primeranej charakteru a pôsobnosti strategického dokumentu).

K oznámeniu o strategickom dokumente predkladáme Územný plán obce Čierne Kľačany Zmeny a doplnky č.4a na CD nosiči.

2) Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu.

Pri spracovaní tohto dokumentu boli použité nasledovné materiály:

- Zákon NR SR č.24/2006 Z.z.
- Vyhláška MŽP SR 55/2001 Z.z.
- Územný plán regiónu Nitrianskeho kraja, ktorý bol schválený uznesením č. 113/2012 z 23. riadneho Zastupiteľstva Nitrianskeho samosprávneho kraja, konaného dňa 14. mája 2012 a ktorého záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením č. 2/2012 zo dňa 14. mája 2012.
- Zmeny a doplnky č.1 k Územnému plánu regiónu Nitrianskeho kraja (ÚPN-R NR ZaDč.1), ktoré boli schválené uznesením č. 206/2015 z 18. riadneho zasadnutia zastupiteľstva Nitrianskeho samosprávneho kraja, konaného dňa 26.októbra 2015 a ktorého záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením č.6/2015 s platnosťou od 25.novembra 2015.
- Územný plán obce Čierne Kľačany, ktorý bol schválený uznesením obecného zastupiteľstva 18/2/2009 dňa 24.04.2009 a ktorého záväzná časť bola vyhlásená všeobecne záväzným nariadením 4/2009.
- Zmeny a doplnky č.2/2014 k Územnému plánu obce Čierne Kľačany, ktoré boli schválené uznesením obecného zastupiteľstva 16/2/2017 zo dňa 29.05.2017 a ktorého záväzná časť bola vyhlásená všeobecne záväzným nariadením 16/3/2017.
- Zmeny a doplnky č.3 k Územnému plánu obce Čierne Kľačany, ktoré boli schválené uznesením obecného zastupiteľstva 51/2024 zo dňa 04.11.2024 a ktorého záväzná časť bola vyhlásená všeobecne záväzným nariadením VZN č.1/2024 dňa 12.11.2024.
- Aktuálne údaje, podklady, zámery obce a investorov.

6 MIESTO A DÁTUM VYPRACOVANIA OZNÁMENIA

V Nitre, november 2024

7 POTVRDENIE SPRÁVNOSTI ÚDAJOV

1) Meno spracovateľa oznámenia.

K2 ateliér, s.r.o., Dlhá 16, 949 01 Nitra

.....
Ing. arch. Rastislav Kočajda

**2) Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa,
pečiatka.**

.....
Ing. Alena Górová, starostka obce Čierne Kľačany