

## Zápisnica

z XI. zasadnutia Obecného zastupiteľstva vo Volkovciach, ktoré sa konalo dňa 19. júna 2024 v zasadačke obecného úradu.

---

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Program: príloha k zápisnici

### K bodu 1:

Rokovanie zasadnutia obecného zastupiteľstva otvoril a viedol starosta obce Ing. Tomáš KOZOLKA. Poslanci OZ hlasovaním schválili program zasadnutia tak, ako bol uvedený v pozvánke na zasadnutie OZ.

Hlasovanie: Za: 7  
Proti: 0  
Zdržalo sa: 0

### K bodu 2:

Za zapisovateľa z dnešného zasadnutia bol určený JUDr. Ondrej KOZOLKA.

Za overovateľov zápisnice boli určení: Mgr. Jana HOKSOVÁ  
Ivan SOPKO

### K bodu 3:

Ing. Tomáš KOZOLKA starosta obce, uskutočnil kontrolu plnenia uznesení z predchádzajúcich zasadnutí OZ s konštatovaním, že všetky uznesenia prijaté na predchádzajúcich zasadnutiach OZ sú splnené.

Obecné zastupiteľstvo zobralo plnenie uznesení z predchádzajúcich zasadnutí OZ na vedomie.

### K bodu 4:

Ing. Ingrid HORŇÁKOVÁ, ekonómka obecného úradu predložila obecnému zastupiteľstvu správu o výsledku hospodárenia obce Volkovce k 31.12.2023 spolu so stanoviskom hlavného kontrolóra obce k záverečnému účtu obce, ako aj správu nezávislého audítora.

Po prejednaní záverečného účtu obecné zastupiteľstvo schválilo:

- a) Zostatok nevyčerpaných finančných prostriedkov z príjmových finančných operácií v roku 2023 vo výške 25.653,81 eur (t. j. vo výške 100%) použiť na tvorbu rezervného fondu obce Volkovce.

Hlasovanie: Za: 7  
Proti: 0  
Zdržalo sa: 0

- b) Rezervný fond vo výške 25.653,81 eur použiť na splátku dlhodobého úveru č. 72/003/22 vo výške 7.500,- eur, na splátku časti dlhodobého úveru č. 72/009/21 vo výške 18.153,81 eur.

Hlasovanie: Za: 7  
Proti: 0  
Zdržalo sa: 0

- c) Záverečný účet obce Volkovce za rok 2023 a jej celoročné hospodárenie bez výhrad.

Hlasovanie: Za: 7  
Proti: 0  
Zdržalo sa: 0

Obecné zastupiteľstvo následne zobralo na vedomie:

- stanovisko hlavného kontrolóra k záverečnému účtu obce
- správu z auditu účtovnej závierky za rok 2023.

#### K bodu 5:

Konsolidovanú výročnú správu obce Volkovce za rok 2023 predložila Ing. Ingrid HODŇÁKOVÁ- ekonómka obce.

Po rozprave a prejednaní tejto konsolidovanej výročnej správy poslanci obecného zastupiteľstva zobrali na vedomie:

- konsolidovanú výročnú správu obce Volkovce za rok 2023
- správu z auditu konsolidovanej účtovnej závierky za rok 2023

#### K bodu 6:

Obecné zastupiteľstvo sa v tomto bode zasadnutia zaoberalo zámerom prenechania majetku obce do nájmu nájomcom bytových domov na ulici Obrancov mieru.

- Zámer prenechania majetku obce do nájmu z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa ustanovenia § 9aa, odsek 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov – v prospech nájomníkov bytových domov číslo 25 a číslo 27 na ulici Obrancov mieru v obci Volkovce, podľa GP č. 116/2023, ktorý vypracovala spoločnosť GEO Nitra s.r.o. geodetické práce, Zemianska ul. 199/6 Malý Lapáš, ktorý bol overený Okresným úradom Zlaté Moravce, katastrálny odbor dňa 15. júna 2023 pod č. 372/2023:

- a) pozemok podľa uvedeného GP parc. čísla 225/17 o výmere 329 m<sup>2</sup> v podiele 1/1 vzhľadom k celku prenechať do nájmu nájomníka, resp. nájomníkov bytu č. 27/4
- b) pozemok podľa uvedeného GP parc. čísla 225/16 o výmere 197 m<sup>2</sup> v podiele 1/1 vzhľadom k celku prenechať do nájmu nájomníka, resp. nájomníkov bytu č. 27/3
- c) pozemky podľa uvedeného GP parc. čísla 225/15 o výmere 127 m<sup>2</sup> a parc. čísla 108/14 o výmere 57 m<sup>2</sup>, spolu o výmere 184 m<sup>2</sup> v podiele 1/1 vzhľadom k celku prenechať do nájmu nájomníka, resp. nájomníkov bytu č. 27/2

- d) pozemok podľa uvedeného GP parc. čísla 108/13 o výmere 186 m<sup>2</sup> v podiele 1/1 vzhľadom k celku prenechať do nájmu nájomníka, resp. nájomníkov bytu č. 27/1
- e) pozemok podľa uvedeného GP parc. čísla 108/12 o výmere 190 m<sup>2</sup> v podiele 1/1 vzhľadom k celku prenechať do nájmu nájomníka, resp. nájomníkov bytu č. 25/4
- f) pozemok podľa uvedeného GP parc. čísla 108/11 o výmere 205 m<sup>2</sup> v podiele 1/1 vzhľadom k celku prenechať do nájmu nájomníka, resp. nájomníkov bytu č. 25/3
- g) pozemok podľa uvedeného GP parc. čísla 108/10 o výmere 217 m<sup>2</sup> v podiele 1/1 vzhľadom k celku prenechať do nájmu nájomníka, resp. nájomníkov bytu č. 25/2
- h) pozemok podľa uvedeného GP parc. čísla 108/9 o výmere 392 m<sup>2</sup> v podiele 1/1 vzhľadom k celku prenechať do nájmu nájomníka, resp. nájomníkov bytu č. 25/1

s účinnosťou od 1. augusta 2024.

Obecné zastupiteľstvo zámer prenechania majetku do nájmu z dôvodu hodného osobitného zreteľa schválilo.

Hlasovanie:   Za: 7  
                  Proti: 0  
                  Zdržalo sa: 0

– Prenechanie majetku obce do nájmu v prospech nájomníkov bytových domov č. 25 a č. 27 na ulici Obrancov mieru v obci Volkovce podľa GP č. 116/2023 ktorý vypracovala spoločnosť GEO Nitra s.r.o. geodetické práce, Zemianska ul. 199/6 Malý Lapáš a úradne bol overený Okresným úradom Zlaté Moravce, katastrálny odbor dňa 15. júna 2023 pod č. 372/2023:

- a) pozemok podľa uvedeného GP parc. čísla 225/17 o výmere 329 m<sup>2</sup> v podiele 1/1 vzhľadom k celku prenechať do nájmu nájomníka, resp. nájomníkov bytu č. 27/4
- b) pozemok podľa uvedeného GP parc. čísla 225/16 o výmere 197 m<sup>2</sup> v podiele 1/1 vzhľadom k celku prenechať do nájmu nájomníka, resp. nájomníkov bytu č. 27/3
- c) pozemky podľa uvedeného GP parc. čísla 225/15 o výmere 127 m<sup>2</sup> a parc. čísla 108/14 o výmere 57 m<sup>2</sup>, spolu o výmere 184 m<sup>2</sup> v podiele 1/1 vzhľadom k celku prenechať do nájmu nájomníka, resp. nájomníkov bytu č. 27/2
- d) pozemok podľa uvedeného GP parc. čísla 108/13 o výmere 186 m<sup>2</sup> v podiele 1/1 vzhľadom k celku prenechať do nájmu nájomníka, resp. nájomníkov bytu č. 27/1
- e) pozemok podľa uvedeného GP parc. čísla 108/12 o výmere 190 m<sup>2</sup> v podiele 1/1 vzhľadom k celku prenechať do nájmu nájomníka, resp. nájomníkov bytu č. 25/4
- f) pozemok podľa uvedeného GP parc. čísla 108/11 o výmere 205 m<sup>2</sup> v podiele 1/1 vzhľadom k celku prenechať do nájmu nájomníka, resp. nájomníkov bytu č. 25/3
- g) pozemok podľa uvedeného GP parc. čísla 108/10 o výmere 217 m<sup>2</sup> v podiele 1/1 vzhľadom k celku prenechať do nájmu nájomníka, resp. nájomníkov bytu č. 25/2
- h) pozemok podľa uvedeného GP parc. čísla 108/9 o výmere 392 m<sup>2</sup> v podiele 1/1 vzhľadom k celku prenechať do nájmu nájomníka, resp. nájomníkov bytu č. 25/1

za cenu nájmu vo výške 1 euro za m<sup>2</sup> pozemku a kalendárny rok.

Hlasovanie: Za: 7  
Proti: 0  
Zdržalo sa: 0

Obecné zastupiteľstvo sa následne zaoberalo analýzou splátok nájomného v bytových domoch č. 25 a č. 27 na ulici Obrancov mieru. Na základe tejto analýzy s účinnosťou od 1. augusta 2024 schválilo zvýšenie nájomného v bytoch týchto nájomných bytov na sumu 216,- eur za kalendárny mesiac.

Hlasovanie: Za: 7  
Proti: 0  
Zdržalo sa: 0

#### K bodu 7:

Ing. Tomáš KOZOLKA zhodnotil aktuálny stav v investičnej výstavbe, stav predložených projektov a pripravované aktivity.

- a) Materská škola – realizácia stavby pokračuje.
- b) Priestor pred kostolom (vodozadržné opatrenie) čaká sa na výsledok VO a následne sa začne s realizáciou.
- c) Modernizácia šatní TJ v súčasnosti v realizácii.
- d) Modernizácia ZŠ Volkovce (telocvična) v priebehu 07/2024 je potrebné predložiť projektový zámer na NSK.
- e) Oprava kanalizácie vetvy ul. Hlavná – realizovaná a pomohla.
- f) Modernizácia kancelárie obecného úradu – realizácia naplánovaná na 08 – 09/2024.
- g) Aktualizácia knižného fondu – získaná dotácia 1000,- eur na nové knihy, povinná účasť 200,- eur. Malo by sa kúpiť cca 100 nových kníh do obecnej knižnice.
- h) Externý defibrilátor – bude zakúpený v spolupráci s TJ a Slovenských elektrární.

Obecné zastupiteľstvo zobralo informácie starostu obce Ing. Tomáša KOZOLKU o aktuálnej situácii v investičnej výstavbe a ďalších realizovaných projektoch na vedomie.

#### K bodu 8:

Ing. Tomáš KOZOLKA starosta obce zhodnotil, že obec Volkovce má rozpracované viaceré projekty:

- MATERSKÁ ŠKOLA VOLKOVCE
- MODERNIZÁCIA ŠATNÍ TELOVÝCHOVNEJ JEDNOTY
- VODOZÁDRŽNÉ OPATRENIE – PRIESTOR PRED KOSTOLOM
- PROJEKTOVÁ DOKUMENTÁCIA MODERNIZÁCIA ZŠ – TELOCVIČŇA

Obecné zastupiteľstvo finančnú situáciu obce zobralo na vedomie a usúdilo že na prefinancovanie týchto projektov je nevyhnutné prijať úverové prostriedky z komerčnej banky. Na základe predloženej ponuky Prima banky a. s. obecné zastupiteľstvo schválilo:

- Prijatie úveru vo výške 19 479,49 eur poskytnutého zo strany Prima banka Slovensko a. s. so sídlom Hodžova 11, 010 11 Žilina za podmienok dojednaných v príslušnej úverovej zmluve, s možnosťou prolongácie zmluvy dodatkom, vrátane možnosti zmeny úveru na

dlhodobý termínovaný úver na účely zabezpečenia financovania investičného projektu „Predfinancovanie a spolufinancovanie projektu s názvom: Modernizácia klubových priestorov futbalového areálu Volkovce“ s podporou projektu v zmysle príslušných predpisov o pomoci a podpore poskytovanej z fondov Európskeho spoločenstva formou Zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku č. 309070DMS2.

Zriadenie záložného práva na pohľadávky zo všetkých účtov obce vedených v Prima banke Slovensko a. s. za účelom zabezpečenia pohľadávky banky na zaplatenie istiny a príslušenstva z prijatých úverov s registráciou tohto záložného práva v Notárskom registri záložných práv.

Hlasovanie: Za: 7  
Proti: 0  
Zdržalo sa: 0

- Prijatie Municipálneho úveru KLASIK vo výške 175 000,- eur poskytnutého zo strany Prima banka Slovensko a. s. so sídlom Hodžova 11, 010 11 Žilina za podmienok dojednaných v príslušnej úverovej zmluve za účelom financovania kapitálových výdavkov obce podľa schválenia obecným zastupiteľstvom.

Zriadenie záložného práva na pohľadávky zo všetkých účtov obce vedených v Prima banke Slovensko a. s. za účelom zabezpečenia pohľadávky banky na zaplatenie istiny a príslušenstva z prijatých úverov s registráciou tohto záložného práva v Notárskom centrálnom registri záložných práv.

Hlasovanie: Za: 7  
Proti: 0  
Zdržalo sa: 0

Obecné zastupiteľstvo zároveň zobralo na vedomie stanovisko hlavného kontrolóra k prijatiu úverov.

#### K bodu 9:

Ing. Tomáš KOZOLKA, starosta obce a následne Ing. Ingrid HODŇÁKOVÁ uviedli návrh I. zmeny rozpočtu obce Volkovce na rok 2024. Úpravami v zmysle navrhovaných zmien dôjde k zvýšeniu schváleného objemu celkových rozpočtovaných prostriedkov (oproti schválenému rozpočtu) v príjmovej aj vo výdavkovej časti o 183.500,- eur, celkom sa navýši na sumu 1.593.438,- eur.

Poslanci OZ po prerokovaní schválili 1. zmenu rozpočtu obce Volkovce na rok 2024 bez pripomienok.

Hlasovanie: Za: 7  
Proti: 0  
Zdržalo sa: 0

K bodu 10:

Ing. Tomáš KOZOLKA – starosta obce informoval poslancov OZ o kultúrnych programoch v rámci hodových osláv, ktoré sa uskutočnia vo futbalovom areáli:

- PIATOK: skupina VIBE band
- SOBOTA: skupina BASAWEL, LUDVIG KAŠUBA
- NEDEĽA: Radko KOSTOLÁNY a SLAVKO

Sprievodné akcie: kolotoče, občerstvenie burger, bufety

Nedeľa: slávnostná svätá omša, hodový futbalový zápas s Čiernymi Kľačanmi.

Obecné zastupiteľstvo informovanie ohľadne hodových osláv zobralo na vedomie.

K bodu 11:

V rámci tohto bodu neboli vznesené žiadne interpelácie.

K bodu 12:

Na záver zasadnutia Obecného zastupiteľstva vo Volkovciach Ing. Tomáš KOZOLKA starosta obce poďakoval prítomným za účasť a následne XI. zasadnutie obecného zastupiteľstva ukončil.

Overovatelia zápisnice: Mgr. Jana HOKSOVÁ

Ivan SOPKO

Zapisovateľ: JUDr. Ondrej KOZOLKA

vo Volkovciach dňa 19. júna 2024

Ing. Tomáš KOZOLKA  
starosta obce