

## VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Vec: Waste Recycling, a.s., Továrenská 49, Zlaté Moravce - žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu „Zber a úprava kovových a iných odpadov, Olichov“

### **STAVEBNÉ POVOLENIE** **Popis konania / Účastníci konania**

Obec Volkovce, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad, podľa § 117 ods. 1 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej len „stavebný zákon“) v znení neskorších predpisov účinného do 31. marca 2025, ktorý vedie stavebné konanie v zmysle §84 ods.8 zákona č. 25/2025 Z.z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „stavebný úrad“), žiadosť stavebníka Waste Recycling, a.s., so sídlom Továrenská č. 49, 953 01 Zlaté Moravce (ďalej tiež len „stavebník“), o vydanie stavebného povolenia na stavbu, podľa projektu s názvom „Zber a úprava kovových a iných odpadov, Olichov“, v rozsahu stavebného objektu SO 01 - Spevnená plocha, členeného na podobjektu SO 01.1. Manipulačná spevnená plocha na pozemkoch C KN parcelných čísiel 1166/1, 1166/2, 1166/3, katastrálne územie Volkovce, SO 01.2. Spevnená plocha pod mostovú váhu na pozemku C KN parcelné číslo 1224/5 cit. katastra, postupom podľa §61 ods.1 až 3 stavebného zákona, §26 ods.1 zák.č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), prerokovala s účastníkmi konania

1. Waste Recycling, a.s., Továrenská 49, Zlaté Moravce
2. Podielnícke poľnohospodárske družstvo Inovec, Volkovce
3. Ľudmila Hasprová , J.Kalinčiaka 138/19, Volkovce
4. Mária Hasprová, SNP 30/11, Volkovce
5. Peter Švec, Sídl.Lúky 1132/54,Vráble
6. Mgr. Daniela Mašírová, J. Kráľa 412/4, Volkovce
7. Anna Mlynková, Harmančekova 4, Volkovce
8. Ing.Zuzana Pekárová, Hlavná 73, Volkovce
9. Ing. Dušan Ondrejka (ml.), PRONSTAV, Továrenská 64, Zlaté Moravce

s dotknutými orgánmi a po posúdení a preskúmaní tejto žiadosti podľa §62 ods.1, 3 stavebného zákona takto r o z h o d l a .

## Výrok

Názov stavby: **Zber a úprava kovových a iných odpadov, Olichov**  
(ďalej tiež len „stavba“)

stavený objekt: **SO 01 - Spevnená plocha**

podobjekt: **SO 01.1. Manipulačná spevnená plocha**

charakter stavby: ostatná inžinierska stavba /§43a ods.3 písm. s) stavebný zákon/

umiestnenie: pozemky C KN parc.č. **1166/1, 1166/2, 1166/3**, katastrálne územie **Volkovce**

podobjekt: **SO 01.2. Spevnená plocha pod mostovú váhu**

charakter stavby: ostatná inžinierska stavba /§43a ods.3 písm. s) stavebný zákon/

umiestnenie: pozemok C KN parc.č. **1224/5**, katastrálne územie **Volkovce**

sa stavebníkovi: **Waste Recycling, a.s.**

sídlo: **Továrenská č. 49, 953 01 Zlaté Moravce**

IČO: **36 016 268**

podľa §66 ods. 1, 3 a 4 stavebného zákona

**p o v o ľ u j e .**

### Na uskutočnenie stavby v rozsahu

**SO 01.1. Manipulačná spevnená plocha** (ďalej len „stavba“)

**Charakter stavby:** ostatná inžinierska stavba /§43a ods.3 písm. o) stavebný zákon/

**Umiestnenie stavby:**

**-pozemky C KN parcelné čísla:** 1166/1, 1166/2, 1166/3;

**-katastrálne územie:** Volkovce; **-obec:** Volkovce; **-okres:** Zlaté Moravce;

**Vlastnícke vzťahy:** K pozemkom parc.č. 1166/1, 1166/2, 1166/3 k.ú. Volkovce, zapísaných na LV č. 1849 a LV č. 1761, ako „Ostatná plocha“, umiestnených mimo zastavaného územia obce, stavebník preukazuje „iné právo“ na základe nájomnej zmluvy uzavretej dňa 30.12.2024 medzi ním a vlastníkom pozemkov

**Základné údaje o stavbe:** Spevnená plocha šírky 40m a dĺžky 50m navrhnutá z cestného betónu tr. C III hr. 200mm na podkladných vrstvách zo štrkodrvy fr. 0-63 hr. 300 mm s vyrovnávajúcou pieskovou vrstvou hr. 30 mm, na ktorej bude zrealizovaná izolačná vrstva proti úniku ropných látok z podkladnej geotextílie 300 g/m<sup>2</sup> + PVC-P fólia proti ropným látkam EKOPLAST 806 hr. 1,5 mm + ochranná geotextília 300 g/m<sup>2</sup>. Spevnená plocha bude po obvode dvoch najnižších strán lemovaná odvodňovacou priekopovou žľabovkou š. 62 cm hl. 8 cm osadenou do betónového lôžka C12/15. Ostatné dve strany spevnenej plochy budú lemované zapusteným betónovým cestným obrubníkom 10x20x100cm osadením do betónového lôžka C12/15 s bočnou oporou. V najnižšom mieste odvodzovacích žľaboviek bude osadený uličný vpust, ktorý bude odvádzať dažďové vody zo spevnenej plochy cez ORL do vsakovacieho objektu.

**SO 01.2. Spevnená plocha pod mostovú váhu** (ďalej len „stavba“)

**Charakter stavby:** ostatná inžinierska stavba /§43a ods.3 písm. o) stavebný zákon/

**Umiestnenie stavby:**

**-pozemok C KN parcelné číslo:** 1224/5;

**-katastrálne územie:** Volkovce; **-obec:** Volkovce; **-okres:** Zlaté Moravce;

**Vlastnícke vzťahy:** K pozemku parc.č. 1224/5, k.ú. Volkovce, zapísaného na LV č. 1677 ako „Ostatná plocha“, umiestnená mimo zastavaného územia obce, stavebník preukazuje „iné právo“ na základe nájomnej zmluvy uzavretej dňa 30.12.2024 medzi ním a vlastníkom pozemku.

**Základné údaje o stavbe:** Spevnená plocha šírky 4m a dĺžky 14,5m navrhnutá z vystuženého betónu tr. C20/25 hr. 200 mm na podkladných vrstvách zo štrkodrvy fr. 0-63 hr. 300 mm na rastlom teréne. Z dôvodu mierne sklonitého terénu bude spevnená plocha z časti lemovaná betónovými stenami z debniacich tvárnic DT30 hr. 300 mm na základových pásach 6. 600 mm a hl. 600 mm.

**sa určujú tieto podmienky:**

1. Stavba sa uskutoční podľa projektovej dokumentácie vypracovanej projektantom Ing. Dušan Ondrejka (ml.), ev.č.5374\*A1. Táto dokumentácia bola overená v stavebnom konaní a je neoddeliteľnou súčasťou tohto rozhodnutia. Prípadné zmeny si vyžadujú povolenie stavebného úradu a nemožno ich uskutočniť bez jeho predchádzajúceho povolenia.
2. Pri uskutočňovaní stavby treba dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia osôb na stavenisku.
3. Stavba sa bude prevádzať dodávateľsky. Nakoľko zhotoviteľ stavby bude určený vo výberovom konaní, stavebník oznámi zhotoviteľa stavby stavebnému úradu do 15 dní po skončení výberového konania.
4. Pred začatím stavby podľa §75 ods.1 stavebného zákona stavebník zabezpečí vytýčenie stavby fyzickou alebo právnickou osobou oprávnenou vykonávať geodetické a kartografické činnosti a autorizačné overenie vybraných geodetických a kartografických činností autorizovaným geodetom a kartografom.
5. Stavba bude dokončená najneskôr do 24 mesiacov od začatia stavby. Stavebník oznámi stavebnému úradu dokončenie stavby a požiada o vydanie kolaudačného rozhodnutia.
6. Na stavbe musí byť k dispozícii dokumentácia a všetky doklady týkajúce sa prevádzanej stavby.
7. Stavebník je povinný umožniť povereným orgánom vstup na stavbu za účelom vykonania štátneho stavebného dohľadu.
8. Stavba nesmie byť začatá skôr, ako toto stavebné povolenie nadobudne právoplatnosť.
9. Podľa ust. §66 ods.3 písm. h) stavebného zákona, stavebník je povinný oznámiť stavebnému úradu začatie stavby.
10. Pri uskutočňovaní stavby dodržať podmienky vyplývajúce z osobitných záujmov chránených orgánmi štátnej správy podľa osobitných predpisov v konaní podľa stavebného zákona, uvedené vo vyjadreniach
- 10.1. **Okresný úrad Zlaté Moravce, odbor starostlivosti o životné prostredie č. OU-ZM-OSZP-2025/000340-002 zo dňa 29.01.2025 (ochrana prírody a krajiny)**
  - Realizáciou stavby nesmie dôjsť k poškodeniu alebo zničeniu existujúcich drevín (stromov a krov), ktoré nebudú predmetom súhlasu na výrub drevín v súlade s § 47 ods. 3 zákona č. 543/2002 Z. z. alebo nebudú podliehať výrubu v súlade s § 47 ods. 4 zákona č. 543/2002 Z. z.
  - Prekážajúce konáre drevín odstraňovať len do takej miery, aby nedošlo k bezprostrednému alebo následne k podstatnému a trvalému zníženiu ekologických a estetických funkcií drevín, alebo k zapríčineniu ich odumretia.
  - Rez živých konárov listnatých drevín vykonávať len vo vegetačnom období od 01. marca do 30. septembra a v súlade s STN 83 7010 – Ochrana prírody, Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie (ďalej len „STN 83 7010“), časť 3.2 Rez.
  - Pri stavebných činnostiach a hĺbení výkopov v blízkosti drevín postupovať v zmysle STN 83 7010, časť 4 Poškodenie drevín a prevencia pred poškodením pri stavebných činnostiach a časť 4.2.4 Hĺbenie výkopov a 4.2.4.1 Ochranné opatrenia.
  - Na odôvodnený a nevyhnutný výrub drevín v súvislosti so stavbou (druh pozemku podľa KN, zastavaná plocha a nádvorie) je potrebný súhlas (rozhodnutím) podľa § 47 ods. 3 a § 48 ods. 1 zákona č. 543/2002 Z. z., v súlade s § 22 vyhlášky MŽP SR č. 170/2021 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len „vyhláška č. 170/2021 Z. z.“).
  - V zmysle § 7 zákona č. 543/2002 Z. z. realizovať výsadbu len z pôvodných druhov rastlín, s výnimkou druhov drevín uvedených v prílohe č. 1 k zákonu č. 138/2010 Z. z. o lesnom reprodukčnom materiáli a druhov uvedených v prílohe č. 2 k vyhláške MŽP SR č. 170/2021 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len „vyhláška č. 170/2021 Z. z.“).
  - V prípade nálezu chráneného živočícha oznámiť podľa § 35 ods. 6 zákona č. 543/2002 Z. z. bezodkladne túto skutočnosť organizácii ochrany prírody (Štátna ochrana prírody Slovenskej republiky, Správa CHKO Ponitrie, tel. č.: 0903 298 311, 0903 298 312).
  - Živočíchy, ktoré pri realizácii akýchkoľvek stavebných prác uviaznu v stavebných objektoch pôsobiacich pascovým efektom, bez možnosti samovoľného úniku, je potrebné preniesť mimo staveniska, resp. objektu.

**10.2. Okresný úrad Zlaté Moravce, odbor starostlivosti o životné prostredie č. OU-ZM-OSZP-2025/000350-002 zo dňa 29.01.2025 (odpadové hospodárstvo)**

- Plniť si povinnosti držiteľa odpadov podľa § 14 ods. 1 zákona o odpadoch v súlade s § 77 ods. 2 zákona o odpadoch; pôvodcom odpadu, ak ide o odpady vznikajúce pri stavebných prácach a demolačných prácach je právnická osoba alebo fyzická osoba – podnikateľ, pre ktorú sa tieto práce v konečnom štádiu vykonávajú; pri vykonávaní obdobných prác pre fyzické osoby je pôvodcom odpadov ten, kto uvedené práce vykonáva,
- odpady, ktoré vzniknú pri stavebných prácach predovšetkým zhodnotiť alebo odovzdať na zhodnotenie; pokiaľ nie je možné alebo účelné zhodnotenie odpadov, je potrebné zabezpečiť ich zneškodnenie oprávneným subjektom,
- zabezpečiť pred vznikom odpadov odovzdávaných podľa § 14 ods. 1 písm. e) zákona o odpadoch, osobe oprávnenej na nakladanie s nimi, preukázateľný vzťah o fyzickom nakladaní s nimi, uzatvorený minimálne v rozsahu zmluvných podmienok podľa § 2 vyhlášky MŽP SR č. 344/2022 Z. z. stavebných odpadov a odpadov z demolácií,
- ak sa nekontaminovaná zemina a iný prirodzene sa vyskytujúci materiál vykopaný počas stavebných prác použije na účely výstavby v prirodzenom stave na mieste, na ktorom bol vykopaný, nejde o odpad; v opačnom prípade sa považuje za odpad, s ktorým je potrebné naložiť v súlade so zákonom o odpadoch a vyhláškou MŽP SR č. 344/2022 Z. z.,
- v prípade vzniku nebezpečných odpadov pri stavebných prácach zabezpečiť, aby nedochádzalo k zmiešavaniu stavebného odpadu s odpadmi kategórie „N“- nebezpečný a s komunálnymi odpadmi,
- požiadať podľa § 99 ods. 1 písm. b) bod 5 zákona o odpadoch príslušný orgán štátnej správy v odpadovom hospodárstve o vyjadrenie k dokumentácii v kolaudačnom konaní, a predložiť doklady o množstve a spôsobe odpadov, ktoré vznikli počas realizácie stavby.

V zmysle § 62 ods. 3 stavebného zákona, boli v stavebnom konaní zabezpečené stanoviská :

- Okresný úrad Zlaté Moravce, odbor starostlivosti o životné prostredie č. OU-ZM-OSZP-2025/000350-002 zo dňa 29.01.2025 (odpadové hospodárstvo) - podmienky uvedené v tomto stanovisku sú uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia
- Okresný úrad Zlaté Moravce, odbor starostlivosti o životné prostredie č. OU-ZM-OSZP-2025/000340-002 zo dňa 29.01.2025 (ochrana prírody a krajiny) podmienky uvedené v tomto stanovisku sú uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia
- Okresný úrad Zlaté Moravce, odbor starostlivosti o životné prostredie, rozhodnutie č. OU-ZM-OSZP-2025/000453-006 zo dňa 09.4.2025 (štátna vodná správa), ktorým sa povolila vodná stavba SO 02 – Dažďová kanalizácia

**Rozhodnutie o námietkach a pripomienkach účastníkov konania:**

Účastníci konania v uskutočnenom konaní námietky ani pripomienky neuplatnili.

**Toto stavebné povolenie podľa § 67 ods.2 stavebného zákona stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačalo do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť.**

Žiadosť o predĺženie platnosti stavebného povolenia musí byť podaná včas, aby sa vo veci právoplatne rozhodlo do uplynutia platnosti stavebného povolenia.

Stavebné povolenie a rozhodnutie o predĺžení jeho platnosti sú záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.

**O d ô v o d n e n i e**

Stavebník Waste Recycling, a.s., so sídlom Továrenská č. 49, 953 01 Zlaté Moravce, podal dňa 25.01.2025 na stavebný úrad žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu „Zber a úprava kovových a iných odpadov, Olichov“, v rozsahu stavebného objektu SO 01 - Spevnená plocha, členeného na podobjekty SO 01.1. Manipulačná spevnená plocha na pozemkoch C KN parcelných čísiel 1166/1, 1166/2, 1166/3, katastrálne územie Volkovce, SO 01.2. Spevnená plocha pod mostovú váhu na pozemku C KN parcelné číslo 1224/5 cit. katastra.

Dňom podania žiadosti o vydanie stavebného povolenia, bolo začaté spojené územné konanie o umiestnení stavby so stavebným konaním.

Podľa §84 ods. 4 písm. a, b) Stavebného zákona č. 25/2025 Z.z. a o zmene a doplnení niektorých zákonov, doterajšie predpisy stavebného zákona (Zák.č.50/1976 Zb.) v znení účinnom do 31. marca 2025 sa použijú na vybavenie podania doručeného príslušnému stavebnému úradu do 31. marca 2025, vrátane ohlásenia stavby a konania začatého na stavebnom úrade do 31. marca 2025 na žiadosť stavebníka.

Podľa §84 ods. 8 prvá veta Stavebného zákona č. 25/2025 Z.z. a o zmene a doplnení niektorých zákonov, konanie podľa odsekov 4 až 7 cit. zákona, vedie stavebný úrad príslušný podľa doterajších predpisov.

Podľa § 61 ods.1 stavebného zákona, stavebný úrad oznámi začatie stavebného pojednávania dotknutým orgánom, všetkým známym účastníkom a nariadi ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním. Súčasne ich upozorní, že svoje námietky môžu uplatniť najneskôršie pri ústnom pojednávaní, inak že sa na ne neprihliadne.

Podľa § 61 ods.2 stavebného zákona, od miestneho zisťovania, prípadne aj od ústneho pojednávania môže stavebný úrad upustiť, ak sú mu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby.

Podľa § 61 ods.3 stavebného zákona, stavebný úrad oznámi účastníkom začatie stavebného konania najmenej 7 pracovných dní pred konaním miestneho zisťovania prípadne ústneho pojednávania. Ak stavebný úrad upustí od ústneho pojednávania, určí, do kedy môžu účastníci uplatniť námietky, a upozorní ich, že sa na neskoršie podané námietky neprihliadne.

Stavebný úrad vymedzil okruh účastníkov konania podľa kritérií uvedených v § 59 stavebného zákona a taktiež spolupôsobiacie dotknuté orgány ktoré sú všeobecne uvedené v § 125 až §127 a v §140a stavebného zákona a listom č. OV-030/0045/2025 RB zo dňa 29.4.2025, v súlade s §61 ods. 1 stavebného zákona oznámil týmto dotknutým orgánom, účastníkom začatie stavebného konania a pretože sú mu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, v zmysle ust. §61 ods.2 stavebného zákona upustil od miestneho zisťovania aj od ústneho pojednávania.

Zároveň v zmysle §61 ods. 3 stavebného zákona účastníkov konania upozornil, že svoje námietky môžu uplatniť najneskôr do piatich pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia, inak sa na ne neprihliadne.

V lehote určenej týmto oznámením účastníci konania námietky ani pripomienky neuplatnili.

Stavebný úrad podľa § 61 ods.6 stavebného zákona o začatí stavebného konania upovedomil dotknuté orgány jednotlivo a upozornil ich, že ak niektorý z orgánov štátnej správy potrebuje na riadne posúdenie dlhší čas, predĺži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím. Ďalej ich upozornil, že ak dotknutý orgán v určenej alebo predĺženej lehote neoznámi svoje stanovisko k povoľovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Dotknuté orgány boli povinné oznámiť svoje stanovisko v rovnakej lehote, v ktorej mohli uplatniť svoje námietky účastníci konania.

Upovedomené dotknuté orgány v stanovenej lehote neuplatnili svoje stanoviská, resp. ich nedoplnili, ani nepožiadali stavebný úrad o predĺženie lehoty na posúdenie. Vzhľadom k tomu stavebný úrad predpokladá, že so stavbou z hľadiska ich sledovaných záujmov súhlasia.

V stavebnom konaní platí koncentračná zásada, to znamená, že po termíne určenom stavebným úradom sa na pripomienky a námietky účastníkov konania neprihliada a stanoviská dotknutých orgánov, ktoré sa nevyjadrili, sa považujú za kladné.

Podľa § 66 ods.1 stavebného zákona, v tomto stavebnom povolení určil stavebný úrad záväzné podmienky uskutočnenia a zabezpečil určenými podmienkami najmä ochranu záujmov spoločnosti pri výstavbe a pri užívaní stavby, dodržanie všeobecných technických požiadaviek na výstavbu a technických noriem.

Ďalej podľa ods.3 a 4 cit. ustanovenia stavebného zákona, záväznými podmienkami uskutočňovania stavby zabezpečil ochranu verejných záujmov, predovšetkým dodržanie príslušných technických predpisov, lehotu na dokončenie stavby, použitie vhodných stavebných výrobkov, povinnosť oznámiť začatie stavby a oznámenie mena (názvu) a adresy (sídla) zhotoviteľa stavby nakoľko bude určený vo výberovom konaní.

Po preskúmaní žiadosti z hľadísk uvedených v ust. § 62 ods.1 a 3 stavebného zákona, po vyhodnotení stanovísk a vyjadrení dotknutých orgánov stavebný úrad posúdil, že uskutočnením stavby za rešpektovania podmienok uvedených v tomto rozhodnutí, nebudú ohrozené verejné záujmy ani práva a oprávnené záujmy účastníkov konania nad prípustnú mieru.

Na základe vyššie uvedených skutočností bolo rozhodnuté tak, ako je to uvedené vo výrokovej časti rozhodnutia.

**Poučenie:** Proti tomuto rozhodnutiu majú účastníci konania podľa §53 a §54 ods.1 a 2 zákona číslo 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov právo podať odvolanie, v lehote do 15 dní odo dňa jeho doručenia na Obec Volkovce, so sídlom Hlavná č. 4, 951 87 Volkovce.

Toto rozhodnutie podľa §7 písm. a) zákona č. 162/2015 Z.z. (Správny súdny poriadok), je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

**Ing. Tomáš Kozolka**  
starosta obce

**Doručí sa :** Dedičom a právnym nástupcom po zomrelej Ľudmila Hasprová, pôvodne bytom J. Kalinčiaka 138/19, Volkovce, sa toto stavebné povolenie v zmysle §69 ods.1 stavebného zákona oznamuje verejnou vyhláškou.

Podľa § 26 ods.2 zákona číslo 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, doručenie verejnou vyhláškou sa vykoná tak, že sa toto rozhodnutie po dobu 15 dní vyvesí na úradnej tabuli Obce Volkovce a po dobu 15 dní sa zverejnení na internetovej stránke obce Volkovce ([www.volkovce.sk](http://www.volkovce.sk)).

Dátum vyvesenia , zverejnenia: .....

.....

podpis štatutára obce Volkovce  
odtlačok úradnej pečiatky

Dátum zvesenia, koniec zverejnenia: .....

.....

podpis štatutára obce Volkovce  
odtlačok úradnej pečiatky