

OBEC ČIERNE KĽAČANY

Mlynská 2, 953 05 Čierne Kľačany

Číslo: 190/2025-003-Fr

Čierne Kľačany, 18.06.2025

Oznámenie o začatí územného konania o umiestnení stavby a o novom využívaní územia, s nariadením ústneho pojednávania a miestneho zisťovania podľa § 36 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Navrhovateľ: **Green Energy Holding, s.r.o., Galvaniho 19, 821 04 Bratislava a Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava** v zastúpení **Green Energy Holding, s.r.o., Galvaniho 19, 821 04 Bratislava**, podal dňa **24.03.2025** na Obecnom úrade Čierne Kľačany žiadosť o vydanie územného rozhodnutia na stavbu:

„Solárny park Olichov – pripojenie do distribučnej sústavy“

V rozsahu objektovej skladby:

Stavba 1 - ESt Olichov

SO 01	Vedenia 110 kV – vonkajšie
SO 11.1	Vedenia 22 kV
SO 31	Rozvodňa 110 kV
SO 32	Stanovište transformátorov
SO 34.1	Budova spoločných prevádzok 1 (BSP)
SO 34.2	Budova spoločných prevádzok 2 (BSP)
SO 37	Areálové osvetlenie
SO 38	Pracovné osvetlenie
SO 40	Vonkajšie komunikácie
SO 41	Vnútorne komunikácie
SO 42	Káblové kanály
SO 45	Hrubá úprava terénu
SO 46	Konečná úprava terénu
SO 47	Vonkajšie oplotenie
SO 48	Vnútorne oplotenie
SO 56	Snímanie maximálnych hladín
SO 59	Poplachový systém narušenia (PSN)
SO 60	Požiarneho monitorovací systém (PMS)
SO 61	Kamerový systém (PTV)
SO 63	Dažďová kanalizácia
SO 64	Splašková kanalizácia
SO 66	Žumpa
SO 71	Vodovodná prípojka
SO 82	Studňa
PS 04	Transformátory
PS 09	Rozvodné zariadenia 110 kV
PS 10	Rozvodné zariadenia 22 kV
PS 31	Elektrické ochrany
PS 32	Riadiaci a informačný systém (RIS)
PS 33	Bilančné a fakturačné meranie
PS 40	Hlavná uzemňovacia sieť (HUS)
PS 42	Výzbroj kábových kanálov
PS 50	Vlastná spotreba
PS 60	Väzba na ASDR – prenosové zariadenia
PS 91	Vyvolané investície – Est Levice
PS 92	Vyvolané investície – Est Zlaté Moravce

- ESt Olichov je navrhnutá na par. „C“ KN, č. 2052/2, kat. ú.: **Čierne Kľačany**

Stavba 2 - Napojenie vlastnej spotreby 22 kV

SO 11.2 Vedenia 22 kV

- Napojenie vlastnej spotreby 22 kV je líniová stavba a podľa § 3 ods. 2 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z., sa čísla parciel neuvádzajú, ale uvedie sa opis prebiehajúcich hraníc územia. Stavba je navrhnutá v katastrálnom území **Čierne Kľačany a Volkovce**.

Trasa líniovej stavby začína na existujúcom podpernom bode vzdušnej VN linky na severozápadnom okraji obce Volkovce, k. ú. Volkovce. Odtiaľ bude nové VN káblové vedenie pokračovať severovýchodným smerom na hranicu k. ú. Volkovce a vstúpi do k. ú. Čierne Kľačany. Po križovaní železničného koridoru v úseku Zlaté Moravce – Kozárovce ďalej pokračuje smerom k rýchlostnej ceste R1 a k ceste č. I/65. Po jej križovaní bude VN vedenie podzemnou trasou zaústené do novej trafostanice na pozemku, ku ktorej má stavebník iné právo (súhlas vlastníka so stavbou).

Stavba 3 - Preložka 22 kV vedení

SO 11.3.1 Preložka 22 kV vedenia

SO 11.3.2 Spínacia stanica

- Preložka 22 kV vedení je navrhnutá na par. C KN, č. **2019/8, 2052/2, 2054/1, 2055/1, 2050/5, 2058/1**; a na par. E KN, č. **2019/1, 2053/1**, kat. ú.: **Čierne Kľačany**

Stavba 4 Trafostanica

SO 11.4 Vedenia 22 Kv

- Trafostanica je navrhnutá na par. C KN, č. **2052/2**, kat. ú.: **Čierne Kľačany**

- za účelom: **inžinierska stavba – stavba technickej infraštruktúry**
- charakter: **trvalá**

Stručný popis a zdôvodnenie návrhu

Predmetom stavby sú objekty technickej infraštruktúry pre pripojenie zariadenia na výrobu elektriny z obnoviteľných zdrojov energie (solárneho parku) v k. ú. Čierne Kľačany podľa podmienok prevádzkovateľa distribučnej sústavy. Stavba pozostáva zo štyroch stavieb, ktoré sú po vybudovaní schopné samostatnej prevádzky. Predmetom stavby 1 (ESt Olichov) je elektrická stanica, ktorá je bodom pripojenia zdroja (solárneho parku) do verejnej distribučnej sústavy. Stavby 2 je líniová stavba vedenia VN, ktorá zabezpečuje záložné prepojenie elektrickej stanice na elektrizačnú sieť. Stavba 3 je preložka existujúcej líniovej stavby vzdušného vedenia VN a jeho kabelizácia (uloženie pod zem). Predmetom stavby 4 je trafostanica, do ktorej budú zaústené vedenia VN riešené stavbami 2 a 3. Členenie stavby zohľadňuje časové hľadisko pri ich príprave a budovaní.

Charakteristika dotknutého územia

Územie dotknuté stavbou sa nachádza v severovýchodnej časti katastrálneho územia Čierne Kľačany v bezprostrednej blízkosti komunikácie I/65 mimo intravilánu obcí. V území sa nenachádzajú chránené územia alebo objekty. V dotknutom území sa nachádza vodný tok – potok Bočovka. Územie je využívané na poľnohospodársku výrobu. Dotknuté územie križuje rýchlostná cesta R1 a železničná trať úseku Zlaté Moravce – Kozárovce.

Spôsob doterajšieho využitia územia

Územie dotknuté stavbou bolo doteraz využívané na poľnohospodársku výrobu. Doterajšie využitie územia dotknutého stavbou 2 (Napojenie vlastnej spotreby 22 kV) – líniovou stavbou nebude ovplyvnené.

Uvedeným dňom bolo začaté územné konanie.

Nakoľko je stavba situovaná v územnom obvode dvoch stavebných úradov, Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Nitra, ako príslušný orgán štátnej správy v súlade s § 119 ods. 1 stavebného zákona určil ako príslušný stavebný úrad, ktorý vykoná konania podľa stavebného zákona a vydá rozhodnutie pre stavbu, Obec Čierne Kľačany.

Obec Čierne Kľačany, ako príslušný stavebný úrad určený podľa § 119 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stav. zákon"); v súlade s § 36 stavebného zákona **oznamuje začatie územného konania**

verejnou vyhláškou

a súčasne nariaďuje ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na deň:

15. júl 2025 (utorok) o 10⁰⁰ hodine

so stretnutím účastníkov konania **na Obecnom úrade Čierne Kľačany**, Mlynská 2, 953 05 Čierne Kľačany s následným odchodom na miesto budúcej stavby.

Do podkladov rozhodnutia je možné nahliadnuť na Spoločnom obecnom úrade vo Vrábľoch, po dohode na tel. číse 037 / 7777 044, Mestský úrad Vráble, Hlavná 1221, Vráble, číslo dverí 304, (v úradných hodinách: pondelok 8,00–15,00 hod, streda 8,00–16,00 hod, piatok 8,00–11,30 hod.).

Účastníci konania, zástupcovia dotknutých orgánov štátnej správy a správcovia podzemných inžinierskych sietí môžu svoje námietky a pripomienky uplatniť najneskôr pri ústnom pojednávaní, inak sa na ne neprihliadne. V rovnakej lehote môžu oznámiť svoje stanovisko dotknuté orgány štátnej správy. Ak sa nechá niektorý z účastníkov konania zastupovať, jeho zástupca musí predložiť písomnú plnú moc s overeným podpisom toho účastníka konania, ktorý sa dal zastupovať.

Upozorňujeme účastníkov konania, že podľa § 42 ods. 5 stavebného zákona v odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.

Toto oznámenie má povahu **verejnej vyhlášky** podľa § 36 ods. 4 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a bude vyvesené po **dobu 15 dní** spôsobom v mieste obvyklým. Posledný deň tejto lehoty je dňom jeho doručenia.

Ing. Alena G ó r o v á
Starostka obce

Doručí sa - účastníci konania:

Všetkým známym účastníkom konania - verejnou vyhláškou.

(V súlade s ustanovím § 61 ods. 4 stavebného zákona v spojení s ustanovením § 26 zákona č. 71/1976 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov, sa toto stavebné povolenie s veľkým počtom účastníkov konania, oznamuje účastníkom stavebného konania verejnou vyhláškou. Doručenie tejto verejnej vyhlášky sa vykoná tak, že **sa písomnosť vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli Obce Čierne Kľačany a Obce Volkovce** a súčasne aj iným spôsobom v mieste obvyklým. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia).

Doručí sa verejnou vyhláškou - účastníci konania - vlastníci pozemkov, na ktorých sa stavba bude nachádzať:

- **v katastrálnom území Čierne Kľačany:**

pozemky parcely reg. „C“ KN, par. č.: 2052/2, 2019/8, 2054/1, 2055/1, 2050/5, 2058/1

pozemky parcely reg. „E“ KN, par. č.: 2019/1, 2053/1

Účastníci konania pre líniovú stavbu 2 (Napojenie vlastnej spotreby 22 kV) sa vzhľadom na veľký počet účastníkov neuvádza.

Doručí sa verejnou vyhláškou - účastníci konania - vlastníci susedných nehnuteľností (pozemkov a stavieb), ktorých sa bude stavba dotýkať:

- **v katastrálnom území Čierne Kľačany:**

pozemky parcely reg. „C“ KN par. č.: 2050/2, 2052/1, 2053/2, 2054/2, 2056/2, 2058/4, 2058/6, 2058/7, 2055/4, 2057, 2061/1, 2061/2, 2055/5, 2055/7, 2058/5, 2050/3, 2050/1, 2040/2

pozemky parcely reg. „E“ KN par. č.: 2052/1, 2054/1, 2055/1, 2019/1, 2083

Účastníci konania pre líniovú stavbu 2 (Napojenie vlastnej spotreby 22 kV) sa vzhľadom na veľký počet účastníkov neuvádza.

Ostatným účastníkom konania, dotknutým orgánom a správcom sietí sa rozhodnutie doručuje verejnou vyhláškou podľa § 26 ods. 2 zákona č. 71 /1967 Zb. o správnom konaní

Na vedomie:

- Green Energy Holding, s.r.o. (IČO 47 111 780), Galvaniho 19, 821 04 Bratislava
- Západoslovenská distribučná, Čulenova 6, 816 47 Bratislava
- Obec Volkovce, Obecný úrad, Hlavná 218/4, 951 87 Volkovce
- Nitriansky samosprávny kraj, Rázusova 2915/2A, 949 01 Nitra
- Železnice Slovenskej republiky, Generálne riaditeľstvo, Odbor expertízy, Klemensova 8, 813 61 Bratislava
- MD SR, Sekcia cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Námestie slobody č. 6, 810 05 Bratislava
- MV SR, Okresné riaditeľstvo policajného zboru, Okresný dopravný inšpektorát v Nitre, Piaristická 1367/5, 949 01 Nitra
- Slovenská správa ciest, Dúbravská cesta 1152/3, 841 04 Bratislava
- OkrÚ Nitra, poz. a lesný odbor, Štefánikova tr. 69, Nitra
- OkrÚ Zlaté Moravce, odbor starostlivosti o ŽP, Štefánikova tr. 69, Nitra
- OkrÚ Nitra, odbor CDaPK, Štefánikova tr. 69, Nitra
- ORHaZZ v Zlatých Moravciach, 1. mája 1 A, 953 01 Zlaté Moravce
- RÚVZ v Nitre, Štefánikova 58, 949 63 Nitra
- MO SR, Sekcia majetku a infraštruktúry, Námestie generála Viesta 2, 832 47 Bratislava
- Slovenský vodohospodársky podnik, štátny podnik, Povodie dolného Váhu, odštepny závod, Nábrežie Ivana Krasku č. 3/834, 921 80 Piešťany
- Obvodný banský úrad v Bratislave, Mlynské Nivy 44/b, 821 09 Bratislava
- Hydromeliorácie, štátny podnik, Vrakunská 29, 825 63 Bratislava 211
- Dopravný úrad, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava
- Štátny geologický ústav Dionýza Štúra, Mlynská dolina 1, 817 04 Bratislava 11
- Slovenská elektrizačná prenosová sústava, Mlynské Nivy 59/A, 824 84 Bratislava 26
- Slovak Telekom, a. s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
- Distribúcia SPP, a.s., Plátennícka 19013/2, 821 09 Bratislava
- Západ. vodárenská spoločnosť a.s., Nábr. za hydrocentrálou 4, 949 01 Nitra
- Orange Slovensko a.s. - MICHLOVSKÝ, spol. s r.o., Letná 796/9, 921 01 Piešťany
- UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o., Ševčenkova 36, P. O. BOX 216, 850 00 Bratislava 5
- Energotel, a.s., Miletičova 7, 821 08 Bratislava
- Eustream, a.s., Votrubova 11/a, 821 09 Bratislava
- Sitel s.r.o., Zemplínska 6, 040 01 Košice
- OTNS, a.s., Vajnorská 137, 831 04 Bratislava

Vyvesené dňa.....

Zvesené dňa.....

Odtlačok pečiatky a podpis oprávnenej osoby

Odtlačok pečiatky a podpis oprávnenej osoby