**Obec Volkovce, Hlavná 218/4, 951 87 Volkovce**

Vec : **Ž i a d o s ť o preskúmanie spôsobilosti stavby na užívanie**

**(§ 140d stavebného zákona)** Zhotovenú a užívanú bez povolenia stavebného úradu alebo v rozpore s ním od 1.1.1990 do 31.3.2024 v znení neskorších predpisov

**A) STAVEBNÍK / Vlastník stavby** (meno, priezvisko, názov IČO):

.......................................................................................................................................................

Adresa (sídlo) : .............................................................................................................................

Kontaktné údaje (telefón, e-mail): ...............................................................................................

zastúpený splnomocneným zástupcom : ......................................................................................

Adresa (sídlo) : ............................................................................................................................

Kontaktné údaje (telefón, e-mail): ...............................................................................................

**B) STAVBA** (uviesť názov stavby podľa stavebného povolenia - napr. rodinný dom, garáž, prístavba RD a pod.) :

.......................................................................................................................................................

Druh a účel stavby v zmysle § 43a, 43b, 43c, stavebného zákona: .............................................

Mesiac a rok dokončenie / začiatok užívania stavby: ..................................................................

Obec: .................................................... Ulica, číslo: ...................................................................

Parcela č.: ............................................. Katastrálne územie: ......................................................

**C) PRÁVO K POZEMKU,** na ktorom je stavba postavená :

Vlastnícke právo (uviesť č. LV) : .................................................................................................

Iné právo (uviesť aké) : ................................................................................................................

**D) INÉ** :

Ak bolo stavbe vydané rozhodnutie (uviesť aké) :

- názov rozhodnutia, číslo a dátum jeho vydania

.......................................................................................................................................................

- názov rozhodnutia, číslo a dátum jeho vydania

.......................................................................................................................................................

Údaje o spracovateľovi projektovej dokumentácie :

Meno, Priezvisko (názov, IČO) : ..................................................................................................

Adresa (sídlo): ..............................................................................................................................

Spôsob realizácie stavby :

* Svojpomocne - Stavebný dozor

Meno, Priezvisko, adresa: ............................................................................................................

* Dodávateľsky - Zhotoviteľ

Názov, IČO, sídlo : .......................................................................................................................

......................................................................

vlastnoručný podpis navrhovateľa

1. ***Prílohy žiadosti o preskúmanie spôsobilosti stavby na užívanie:***
* **dokumentácia skutočného prevedenia stavby - 2x**
* záväzné stanovisko Obce / Mesta ako orgánu územného plánovania, že stavba nebola postavená v rozpore so záväznými regulatívami funkčného využitia územia podľa záväznej časti územnoplánovacej dokumentácie účinných v čase zhotovenia alebo v čase preskúmania
* podrobný opis a odôvodnenie uskutočnených odchýlok od stavebného povolenia (ak sa stavba realizovala v rozpore so stavebným povolením).
* stavebné povolenie, rozhodnutie o zmene stavby pred dokončením resp. rozhodnutie o dodatočnom povolení nedokončenej stavby (ak bolo na stavbu vydané rozhodnutie)
* **geometrický plán** podľa predpisov o katastri nehnuteľnosti, overený katastrálnym úradom (tento sa nedoloží, ak išlo o zmenu dokončenej stavby, pri ktorej nedošlo k zmene pôdorysných rozmerov stavby - napr. pri nadstavbe jestvujúcej stavby);
* splnomocnenie na zastupovanie stavebníkov;
1. ***Na ústne konanie spojené s miestnym zisťovaním stavebník pripraví :***
* doklady o výsledkoch predpísaných skúšok a meraní, najmä:
* správa o odbornej prehliadke a skúške plynového zariadenia
* zápis o tlakovej skúške odberného plynového zariadenia
* správa o prvej odbornej prehliadke a odbornej skúške elektrickej prípojky
* správa o odbornej prehliadke a odbornej skúške elektrického zariadenia
* správa o odbornej prehliadke a odbornej skúške bleskozvodu
* správa o odbornej prehliadke a odbornej skúške tlakovej nádoby
* záznam o skúške tesnosti vonkajšej kanalizácie
* záznam o skúške tesnosti vnútornej kanalizácie
* zápis o tlakovej skúške vonkajšej vodovodnej prípojky
* zápis o tlakovej skúške vodovodného potrubia
* potvrdenie o preskúšaní komína
* protokol o vykonaní skúšky tesnosti a vykurovacia skúška ÚK
* doklad o uvedení kotla do prevádzky, resp. doklad o preskúšaní kotla
* ďalšie doklady podľa charakteru stavby, najmä:
* zápis o prevzatí a odovzdaní stavby, resp. prehlásenie stavebného dozoru, že je stavba zrealizovaná v zmysle projektovej dokumentácie (PD),
* súhlas na uvedenie malého zdroja znečisťovania do prevádzky,
* súhlas na zriadenie vjazdu,
* energetický certifikát,
* stavebný denník,
* certifikáty použitých materiálov, vyhlásenia zhody, atesty
* doklady o zneškodnení odpadov (pri jednoduchej stavbe)

**Stavebný úrad má právo vyžiadať si podľa potreby ďalšie doplňujúce podklady.**