

U Z N E S E N I E

zo XVII. zasadnutia Obecného zastupiteľstva vo Volkovciach konaného dňa 25. júna 2025

OBECNÉ ZASTUPITEĽSTVO SCHVAĽUJE:

XVII/1 – Program zasadnutia obecného zastupiteľstva.

XVII/3 – Zostatok nevyčerpaných finančných prostriedkov z príjmových finančných operácií v roku 2024 vo výške 6 960,65 eur (t. j. vo výške 100%) použiť na tvorbu rezervného fondu obce Volkovce.

XVII/4 – Rezervný fond vo výške 6 960,65 eur použiť na splátku dlhodobého úveru č. 72/003/22.

XVII/5 – Záverečný účet obce Volkovce za rok 2024 a celoročné hospodárenie bez výhrad.

XVII/13 – Prijatie Municipálneho úveru – KLASIK vo výške 42 000,- eur poskytnutého zo strany Prima banky Slovensko a. s. so sídlom Hodžova 11, 010 11 Žilina, Slovenská republika, IČO: 31575951 za podmienok dojednaných v príslušnej úverovej zmluve so splatnosťou úveru 7 rokov za účelom prefinancovania kapitálových výdavkov obce (projektová dokumentácia a obstarávanie modernizácie ZŠ, výstavba novej MŠ, rekonštrukcia ČOV – elektroinštalácia a miešadlo).

Zároveň zriadenie záložného práva na pohľadávky zo všetkých účtov obce Volkovce vedených v Prima banke Slovensko a. s. za účelom zabezpečenia pohľadávky banky na zaplatenie istiny a príslušenstva z prijatých úverov s registráciou tohto záložného práva v Notárskom centrálnom registri záložných práv.

XVII/14 – Prijatie Municipálneho úveru – KLASIK vo výške 46 954,02 eur poskytnutého zo strany Prima banky Slovensko a. s. so sídlom Hodžova 11, 010 11 Žilina, Slovenská republika, IČO: 31575951 za podmienok dojednaných v príslušnej úverovej zmluve so splatnosťou úveru 1 rok za účelom prefinancovania kapitálových výdavkov obce (komunálny traktor s príslušenstvom na údržbu verejnej zelene a zimnú údržbu komunikácií v obci Volkovce).

Zároveň schvaľuje zriadenie záložného práva na pohľadávky zo všetkých účtov obce Volkovce vedených v Prima banke Slovensko a. s. za účelom zabezpečenia pohľadávky banky na zaplatenie istiny a príslušenstva z prijatých úverov s registráciou tohto záložného práva v Notárskom centrálnom registri záložných práv.

XVII/15 – Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Volkovce na II. polrok 2025.

XVII/18 – Pri príležitosti 750. výročia prvej písomnej zmienky o obci Volkovce udelenie CENY OBCE VOLKOVCE JUDr. Ondrejovi KOZOLKOVI za jeho dlhoročnú činnosť starostu obce Volkovce v rokoch 1994 – 2022, v ktorej sa významným spôsobom pričinil o hospodársky a kultúrny rozvoj obce a jej propagáciu doma i v zahraničí.

OBECNÉ ZASTUPITELSTVO BERIE NA VEDOMIE:

XVII/2 – Plnenie uznesení z predchádzajúcich zasadnutí OZ.

XVII/6 – Stanovisko hlavného kontrolóra obce Volkovce k záverečnému účtu obce Volkovce za rok 2024.

XVII/7 – Správu z auditu konsolidovanej účtovnej závierky za rok 2024.

XVII/8 – Konsolidovanú výročnú správu obce Volkovce za rok 2024.

XVII/9 – Správu z auditu konsolidovanej účtovnej závierky za rok 2024.

XVII/10 – Aktuálne informácie o stave plnenia úloh v oblasti investičnej výstavby a jednotlivých projektoch obce Volkovce.

XVII/11 – Finančnú situáciu obce Volkovce ku dňu konania XVII. zasadnutia obecného zastupiteľstva.

XVII/12 – Stanovisko hlavného kontrolóra k prijatiu dvoch úverov od Prima banky Slovensko a. s.:

- a) Municipálneho úveru vo výške 42 000,- eur
- b) Municipálneho úveru vo výške 46 954,- eur

XVII/16 – Správu hlavného kontrolóra obce Volkovce č. 2/2025.

XVII/17 – Program hodových osláv 2025.

OBECNÉ ZASTUPITELSTVO MENÍ:

XVII/19 – s účinnosťou od 1. augusta 2025 Uznesenie obecného zastupiteľstva vo Volkovciach číslo XI/10 zo dňa 19. júna 2024 nasledovne:

Zámer prenechania majetku obce do nájmu z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa ustanovenia § 9aa, odsek 2, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov – v prospech nájomníkov bytových domov číslo 25 a 27 na ulici Obrancov mieru v obci Volkovce, podľa GP č. 116/2023, ktorý vypracovala spoločnosť GEO Nitra s.r.o. geodetické práce, Zemianska ul. 199/6, Malý Lapáš, ktorý bol overený Okresným úradom Zlaté Moravce, katastrálny odbor dňa 15. júna 2023 pod č. 372/2023 v znení opravy zo dňa 13.2.2025.

- a) Pozemok podľa uvedeného GP parc. čísla 225/17 o výmere **325 m²** v podiele 1/1 vzhľadom k celku prenechať do nájmu nájomníka, resp. nájomníkov bytu č. 27/4
- b) Pozemok podľa uvedeného GP parc. čísla 225/16 o výmere **201 m²** v podiele 1/1 vzhľadom k celku prenechať do nájmu nájomníka, resp. nájomníkov bytu č. 27/3

- c) Pozemky podľa uvedeného GP parc. čísla 225/15 o výmere 127 m² a parc. čísla 108/14 o výmere 57 m², spolu o výmere 184 m² v podiele 1/1 vzhľadom k celku prenechať do nájmu nájomníka, resp. nájomníkov bytu č. 27/2
- d) Pozemok podľa uvedeného GP parc. čísla 108/13 o výmere 186 m² v podiele 1/1 vzhľadom k celku prenechať do nájmu nájomníka, resp. nájomníkov bytu č. 27/1
- e) Pozemok podľa uvedeného GP parc. čísla 108/12 o výmere 190 m² v podiele 1/1 vzhľadom k celku prenechať do nájmu nájomníka, resp. nájomníkov bytu č. 25/4
- f) Pozemok podľa uvedeného GP parc. čísla 108/11 o výmere 205 m² v podiele 1/1 vzhľadom k celku prenechať do nájmu nájomníka, resp. nájomníkov bytu č. 25/3
- g) Pozemok podľa uvedeného GP parc. čísla 108/10 o výmere 217 m² v podiele 1/1 vzhľadom k celku prenechať do nájmu nájomníka, resp. nájomníkov bytu č. 25/2
- h) Pozemok podľa uvedeného GP parc. čísla 108/9 o výmere 392 m² v podiele 1/1 vzhľadom k celku prenechať do nájmu nájomníka, resp. nájomníkov bytu č. 25/1

XVII/20 – S účinnosťou od 1. augusta 2025 Uznesenie obecného zastupiteľstva vo Volkovciach č. XI/11 zo dňa 19. júna 2024 nasledovne:

Prenechanie majetku obce do nájmu v prospech nájomníkov bytových domov č. 25 a 27 na ulici Obrancov mieru v obci Volkovce podľa GP č. 116/2023 ktorý vypracovala spoločnosť GEO Nitra s.r.o. geodetické práce, Zemianska ul. 199/6, Malý Lapáš a úradne bol overený Okresným úradom Zlaté Moravce, katastrálny odbor dňa 15. júna 2023 pod č. 372/2023 v znení opravy zo dňa 13.2.2025:

- a) Pozemok podľa uvedeného GP parc. čísla 225/17 o výmere **325 m²** v podiele 1/1 vzhľadom k celku prenechať do nájmu nájomníka, resp. nájomníkov bytu č. 27/4
- b) Pozemok podľa uvedeného GP parc. čísla 225/16 o výmere **201 m²** v podiele 1/1 vzhľadom k celku prenechať do nájmu nájomníka, resp. nájomníkov bytu č. 27/3
- c) Pozemky podľa uvedeného GP parc. čísla 225/15 o výmere 127 m² a parc. čísla 108/14 o výmere 57 m², spolu o výmere 184 m² v podiele 1/1 vzhľadom k celku prenechať do nájmu nájomníka, resp. nájomníkov bytu č. 27/2
- d) Pozemok podľa uvedeného GP parc. čísla 108/13 o výmere 186 m² v podiele 1/1 vzhľadom k celku prenechať do nájmu nájomníka, resp. nájomníkov bytu č. 27/1
- e) Pozemok podľa uvedeného GP parc. čísla 108/12 o výmere 190 m² v podiele 1/1 vzhľadom k celku prenechať do nájmu nájomníka, resp. nájomníkov bytu č. 25/4
- f) Pozemok podľa uvedeného GP parc. čísla 108/11 o výmere 205 m² v podiele 1/1 vzhľadom k celku prenechať do nájmu nájomníka, resp. nájomníkov bytu č. 25/3

- g) Pozemok podľa uvedeného GP parc. čísla 108/10 o výmere 217 m² v podiele 1/1 vzhľadom k celku prenechať do nájmu nájomníka, resp. nájomníkov bytu č. 25/2
- h) Pozemok podľa uvedeného GP parc. čísla 108/9 o výmere 392 m² v podiele 1/1 vzhľadom k celku prenechať do nájmu nájomníka, resp. nájomníkov bytu č. 25/1

za cenu nájmu vo výške 1 euro za m² pozemku a kalendárny rok.

Ing. Tomáš KOZOLKA
starosta obce