

U Z N E S E N I E

zo XVIII. zasadnutia Obecného zastupiteľstva vo Volkovciach konaného dňa 12. septembra
2025

OBEČNÉ ZASTUPITEĽSTVO SCHVAĽUJE:

XVIII/1 – Program zasadnutia obecného zastupiteľstva.

XVIII/4 – Prvú úpravu rozpočtu obce Volkovce na rok 2025

XVIII/6 – Zámer predaja novovytvorenej nehnuteľnosti katastrálneho územia Závada C-KN, parc. čísla 616/34 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3 m² podľa geometrického plánu č. 123/2025, ktorý vypracovala Geodetická odborná kancelária, ul. Dlhovského 92, 951 93 Topoľčianky v zastúpení Martinom Švecom, autorizačne overeným Ing. Miloslavom Hatalom dňa 8.8.2025 a úradne overeného Okresným úradom Zlaté Moravce – katastrálny odbor – Ing. Petrom Čúzym dňa 21.8.2025 pod číslom: 559/2025 (pôvodná nehnuteľnosť: C-KN parc. čísla 616/15 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 8 121 m² v katastrálnom území Závada, zapísaná na LV č. 731, vlastník Obec Volkovce) v prospech kupujúcich manželov do bezpodielového spoluvlastníctva manželov v podiele 1/1 vzhľadom k celku:

Ivan BRANDT, rod. _____,
nar. _____, rod. číslo: _____

a jeho manželka

Ľudmila BRANDTOVÁ, rod. _____,
nar. _____, rod. číslo: _____,
obaja trvale bytom: J. Kalinčiaka 129/37, 951 87 Volkovce

podľa § 9a, ods. 15 písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako aj článku 13 – Prevod pri zákonných výnimkách, Zásad hospodárenia s majetkom obce Volkovce, nakoľko novovytvorená nehnuteľnosť parc. č. 616/34 tvorí svojím umiestnením a využitím neoddeliteľný celok s pozemkom a stavbou vo vlastníctve uvedených manželov.

XVIII/7 - Predaj novovytvorenej nehnuteľnosti katastrálneho územia Závada C-KN, parc. čísla 616/34 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3 m² podľa geometrického plánu č. 123/2025, ktorý vypracovala Geodetická odborná kancelária, ul. Dlhovského 92, 951 93 Topoľčianky v zastúpení Martinom Švecom, autorizačne overeným Ing. Miloslavom Hatalom dňa 8.8.2025 a úradne overeného Okresným úradom Zlaté Moravce – katastrálny odbor – Ing. Petrom Čúzym dňa 21.8.2025 pod číslom: 559/2025 (pôvodná nehnuteľnosť: C-KN parc. čísla 616/15 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 8 121 m² v katastrálnom území Závada, zapísaná na LV č. 731, vlastník Obec Volkovce) v prospech kupujúcich manželov do bezpodielového spoluvlastníctva manželov v podiele 1/1 vzhľadom k celku:

Ivan BRANDT, rod. _____,
nar. _____, rod. číslo: _____

a jeho manželka

Ľudmila BRANDTOVÁ, rod. _____,
nar. _____, rod. číslo: _____,
obaja trvale bytom: J. Kalinčiaka 129/37, 951 87 Volkovce

za kúpnu cenu 45,- eur (slovom: štyridsaťpäť eur).

XVIII/8 - Zámer prevodu majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa ust. § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, a to:

- novovytvorený pozemok v katastrálnom území Volkovce C-KN parc. číslo **252/44** – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 53 m² podľa geometrického plánu č. 21/2025, ktorý vypracovala dňa 5.3.2025 spoločnosť geo.flex, s.r.o., Viničná č. 919/15, 951 97 Žitavany v zastúpení Ing. Ľubošom Danišom, autorizačne overeným Ing. Ľubošom Danišom dňa 5.3.2025 a úradne overeným Okresným úradom Zlaté Moravce – katastrálny odbor – Ing. Petrom Čúzym dňa 11.3.2025 pod číslom: 117/2025 (pôvodná nehnuteľnosť: C-KN parc. čísla **252/23** – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3 065 m² v katastrálnom území Volkovce, zapísaná na LV č. 1101, vlastník Obec Volkovce).
- novovytvorený pozemok v katastrálnom území Volkovce C-KN parc. číslo **252/45** – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 32 m² podľa geometrického plánu č. 21/2025, ktorý vypracovala dňa 5.3.2025 spoločnosť geo.flex, s.r.o., Viničná č. 919/15, 951 97 Žitavany v zastúpení Ing. Ľubošom Danišom, autorizačne overeným Ing. Ľubošom Danišom dňa 5.3.2025 a úradne overeným Okresným úradom Zlaté Moravce – katastrálny odbor – Ing. Petrom Čúzym dňa 11.3.2025 pod číslom: 117/2025 (pôvodná nehnuteľnosť: C-KN parc. čísla **252/26** – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 103 m² v katastrálnom území Volkovce, zapísaná na LV č. 1101, vlastník Obec Volkovce)

v prospech kupujúceho do výlučného vlastníctva v podiele 1/1 vzhľadom k celku:

Jozef VRANA, rod. _____,
nar. _____, rod. číslo: _____
trvale bytom: Hlavná č. 418/61, Volkovce, PSČ: 951 87

Dôvod hodný osobitného zreteľa je daný skutočnosťou, že novovytvorené pozemky 252/44 a 252/45 sú príslušnými pozemkami k pozemkom a stavbám v podielovom vlastníctve kupujúceho, pričom ostatní spoluvlastníci k stavbe rodinného domu súpisné č. 418 vyjadrili písomný súhlas s odkúpením pozemkov od obce Volkovce prostredníctvom kupujúceho Jozefa VRANU. Zároveň sa jedná o prevod vlastníctva nehnuteľnosti za účelom vysporiadania vlastníctva (zosúladenie právneho stavu so skutkovým), t. j. vysporiadanie si predzáhradky k rodinnému domu a časti dvora a úžitkovej záhrady, čo je v súlade s čl. 14 ods. 2 písm. o) a písm. r) Zásad hospodárenia s majetkom obce Volkovce, ako aj so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Všeobecná hodnota prevádzaného majetku bola určená vo výške 1.275,- eur v súlade s Vyhláškou Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov.

XVIII/9 - Zámer prevodu majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa ust. § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, a to:

- novovytvorený pozemok v katastrálnom území Závada C-KN parc. číslo **108/15** – trvalý trávny porast o výmere 120 m² podľa geometrického plánu č. 45/2025, ktorý vypracovala dňa 24.4.2025 spoločnosť GEO NITRA s.r.o., ul. Zemianska č. 199/6, 951 04 Malý Lapáš v zastúpení Ing. Marek Blaško, autorizačne overeným Ing. Marek Blaško dňa 24.4.2025 a úradne overeným Okresným úradom Zlaté Moravce – katastrálny odbor – Ing. Petrom Čúzym dňa 28.4.2025 pod číslom: 278/2025 (pôvodná nehnuteľnosť: C-KN parc. čísla **108/1** – trvalý trávny porast o výmere 1 703 m² v katastrálnom území Závada, zapísaná na LV č. 731, vlastník Obec Volkovce)

v prospech kupujúceho do výlučného vlastníctva v podiele 1/1 vzhľadom k celku:

Mgr. Miroslava CHRENOVÁ, rod.

nar. , rod. číslo:

trvale bytom: Obrancov mieru 87/23, Volkovce, PSČ: 951 87

Dôvod hodný osobitného zreteľa je daný skutočnosťou, že novovytvorený pozemok **108/15** je príslušným pozemkom k pozemku a stavbám vo vlastníctve kupujúcej a zároveň sa jedná o prevod vlastníctva nehnuteľnosti za účelom vysporiadania vlastníctva (zosúladienie právneho stavu so skutkovým), čo je v súlade s čl. 14 ods. 2 písm. o) a písm. r) Zásad hospodárenia s majetkom obce Volkovce, ako aj so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Všeobecná hodnota prevádzaného majetku bola určená vo výške 1.800,- eur v súlade s Vyhláškou Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov.

XVIII/10 - Zámer prevodu majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa ust. § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, a to:

- novovytvorený pozemok v katastrálnom území Volkovce C-KN parc. číslo **252/47** – ostatná plocha o výmere 108 m² podľa geometrického plánu č. 19/2025, ktorý vypracovala dňa 29.5.2025 Geodetická kancelária Martin Holý, Moravecká č. 8, 951 93 Topoľčianky, v zastúpení Martinom Holým, autorizačne overeným Ing. Romanom Strelkom dňa 29.5.2025 a úradne overeným Okresným úradom Zlaté Moravce – katastrálny odbor – Ing. Petrom Čúzym dňa 6.6.2025 pod číslom: 383/2025 (pôvodná nehnuteľnosť: E-KN parc. čísla **252/2** – ostatná plocha o výmere 14 161 m² v katastrálnom území Volkovce, zapísaná na LV č. 1101, vlastník Obec Volkovce)

v prospech kupujúceho do výlučného vlastníctva v podiele 1/1 vzhľadom k celku:

Slavomír BAJÚS, rod.

nar. , rod. číslo:

trvale bytom: M. R. Štefánika 367/36, Volkovce, PSČ: 951 87

Dôvod hodný osobitného zreteľa je daný skutočnosťou, že novovytvorený pozemok **252/47** je príslušným pozemkom k pozemku a stavbám vo vlastníctve kupujúceho a zároveň sa jedná o prevod vlastníctva nehnuteľnosti za účelom vysporiadania vlastníctva (zosúladienie právneho stavu so skutkovým), čo je v súlade s čl. 14 ods. 2 písm. o) a písm. r) Zásad hospodárenia s majetkom obce Volkovce, ako aj so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Všeobecná hodnota prevádzaného majetku bola určená vo výške 1.620,- eur v súlade s Vyhláškou Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov.

OBECNÉ ZASTUPITELSTVO BERIE NA VEDOMIE:

XVIII/2 – Plnenie uznesení z predchádzajúcich zasadnutí OZ.

XVIII/3 – Odborné stanovisko hlavného kontrolóra obce Volkovce k návrhu I. zmeny rozpočtu obce Volkovce na rok 2025.

XVIII/11 – Informácie o stave v investičnej výstavbe a projektoch obce Volkovce.

XVIII/12 – Informácie o stave školských zariadení v obci, počte detí a ich personálnom, technickom a materiálovom vybavení na začiatku školského roku 2025/2026.

OBECNÉ ZASTUPITELSTVO RUŠÍ:

XVIII/5 – Uznesenia č. XVI/8 a XVI/9 schválené na XVI. zasadnutí Obecného zastupiteľstva vo Volkovciach konaného dňa 8.3.2025.

Ing. Tomáš KOZOLKA
starosta obce