

Zápisnica

zo XVII. zasadnutia Obecného zastupiteľstva vo Volkovciach, ktoré sa konalo dňa 25. júna 2025.

Prítomní: podľa prezenčnej listiny
Ospravedlnený Ing. Peter KOZOLKA

Program: príloha k zápisnici

K bodu 1:

Rokovanie zasadnutia obecného zastupiteľstva otvoril a viedol starosta obce Ing. Tomáš KOZOLKA. Poslanci hlasovaním schválili program zasadnutia tak, ako bol uvedený v pozvánke na zasadnutie OZ.

Hlasovanie: Za: 8
 Proti: 0
 Zdržalo sa: 0

K bodu 2:

Za zapisovateľa z dnešného zasadnutia bol určený JUDr. Ondrej KOZOLKA.

Za overovateľov zápisnice boli určení: Ing. Ľudovít KOZOLKA
 Ing. Jozef JURÍK

K bodu 3:

Ing. Tomáš KOZOLKA, starosta obce, uskutočnil kontrolu plnenia uznesení z predchádzajúcich zasadnutí OZ s konštatovaním, že:

Na XVI. zasadnutí Obecného zastupiteľstva obce Volkovce bolo prijatých 12 uznesení, z toho 7 vo forme schválených uznesení a 5 vo forme uznesení zobratých na vedomie. Z týchto uznesení deväť je splnených a tri sa priebežne plnia, a to uznesenia číslo XVI/8, XVI/9 a XVI/12.

Na XV. zasadnutí Obecného zastupiteľstva obce Volkovce bolo prijatých uznesení 12 uznesení, z toho 7 vo forme schválených uznesení, 1 uznesenie o spôsobe voľby a 4 vo forme uznesení zobratých na vedomie. Z týchto uznesení je 10 splnených a dve sa priebežne plnia, a to uznesenie číslo XV/6 a XV/7.

Ostatné uznesenia obecného zastupiteľstva sú splnené.

Obecné zastupiteľstvo zobralo plnenie uznesení z predchádzajúcich zasadnutí OZ na vedomie.

K bodu 4:

Ing. Ingrid HORŇÁKOVÁ, ekonómka obecného úradu, predložila obecnému zastupiteľstvu správu o výsledku hospodárenia obce Volkovce k 31.12.2024 spolu so

stanoviskom hlavného kontrolóra obce Volkovce k záverečnému účtu obce, ako aj správu nezávislého audítora.

Po prejednaní záverečného účtu obce Volkovce obecného zastupiteľstvo schválilo:

- a) Zostatok nevyčerpaných finančných prostriedkov z príjmových finančných operácií v roku 2024 vo výške 6 960,65 eur (t. j. vo výške 100%) použiť na tvorbu rezervného fondu obce Volkovce.

Hlasovanie: Za: 8
 Proti: 0
 Zdržalo sa: 0

- b) Rezervný fond vo výške 6 960,65 eur použiť na splátku dlhodobého úveru č. 72/003/22.

Hlasovanie: Za: 8
 Proti: 0
 Zdržalo sa: 0

- c) Záverečný účet obce Volkovce za rok 2024 a jej celoročné hospodárenie bez výhrad.

Hlasovanie: Za: 8
 Proti: 0
 Zdržalo sa: 0

Obecné zastupiteľstvo následne zobralo na vedomie:

- stanovisko hlavného kontrolóra obce Volkovce k záverečnému účtu obce Volkovce za rok 2024
- správu z auditu konsolidovanej účtovnej závierky za rok 2024

K bodu 5:

Konsolidovanú výročnú správu obce Volkovce za rok 2024 predložila Ing. Ingrid HORŇÁKOVÁ – ekonómka obce.

Po prejednaní tejto konsolidovanej výročnej správy poslanci obecného zastupiteľstva zobrali na vedomie:

- konsolidovanú výročnú správu obce Volkovce za rok 2024
- správu z auditu konsolidovanej účtovnej závierky za rok 2024

K bodu 6:

Ing. Tomáš KOZOLKA starosta obce oboznámil poslancov OZ o aktuálnom stave v investičnej výstavbe a realizácii projektov obce Volkovce:

- a) MŠ Volkovce – stavebné práce sa dokončujú, kolaudačné konanie je naplánované na deň 8. júla, následne sa bude riešiť zaradenie MŠ do siete škôl.

- b) Priestor pred kostolom – realizácia je ukončená.
- c) Modernizácia ZŠ Volkovce (výstavba telocvične) - verejné obstarávanie je pripravené na mesiac júl 2025.
- d) Akvizícia knižného fondu – pre rok 2025 predložená žiadosť na nákup nových kníh.
- e) Externý defibrilátor – poďakovanie Slovenským elektrárnám a. s. v časopise Požitavie – Širočina ktorý bude distribuovaný v priebehu mesiaca júl 2025.
- f) Modernizácia elektroinštalácie ČOV Volkovce – plán realizácie do konca mesiaca september 2025
- g) Detské ihrisko pri novej MŠ – projekt nebol podporený z dôvodu nedostatku finančných prostriedkov.
- h) Komunálna technika (traktor) – bude dodaná v najbližších dňoch.
- i) Miešadlo pre ČOV - predpoklad realizácie projektu v jesenných mesiacoch 2025.
- j) Obnova kostola – bola v réžii pána farára Milana Poláka. Starosta obce pomohol s vypracovaním žiadosti na sanáciu vlhkosti prostredníctvom Nitrianskeho samosprávneho kraja. Žiadosť bola podporená.
- k) Hody 2025 – obec podala žiadosť na nadáciu ZSE o podporu 750. výročia prvej písomnej zmienky o obci.

Obecné zastupiteľstvo zobralo na vedomie aktuálne informácie o stave plnenia v oblasti investičnej výstavby a jednotlivých projektoch obce Volkovce.

K bodu 7:

Ing. Tomáš KOZOLKA, starosta obce, oboznámil poslancov obecného zastupiteľstva so stavom finančnej situácie obce Volkovce a spôsobe prefinancovania projektov realizovaných v súčasnosti (nákup novej komunálnej techniky, neoprávnené výdavky na realizáciu MŠ Volkovce, dopracovanie projektovej dokumentácie a verejné obstarávanie MODERNIZÁCIA ZŠ – telocvična a modernizácia ČOV). Za týmto účelom navrhol prijať dva nové úvery ku ktorým predložil stanovisko hlavný kontrolór obce Volkovce, ktoré Obecné zastupiteľstvo obce Volkovce zobralo na vedomie.

Následne schválilo:

- a) Prijatie Municipálneho úveru – KLASIK vo výške 42 000,- eur poskytnutého zo strany Prima banky Slovensko a. s. so sídlom Hodžova 11, 010 11 Žilina, Slovenská republika, IČO: 31575951 za podmienok dojednaných v príslušnej úverovej zmluve so splatnosťou úveru 7 rokov za účelom prefinancovania kapitálových výdavkov obce

(projektová dokumentácia a obstarávanie modernizácie ZŠ, Výstavba novej MŠ, Rekonštrukcia ČOV – elektroinštalácia, miešadlo).

Obečné zastupiteľstvo zároveň schvaľuje zriadenie záložného práva na pohľadávky zo všetkých účtov obce Volkovce vedených v Prima banke Slovensko a. s. za účelom zabezpečenia pohľadávky banky na vyplatenie istiny a príslušenstva z prijatých úverov s registráciou tohto záložného práva v Notárskom centrálnom registri záložných práv.

Hlasovanie: Za: 8
 Proti: 0
 Zdržalo sa: 0

- b) Prijatie Municipálneho úveru – KLASIK vo výške 46 954,02 eur poskytnutého zo strany Prima banky Slovensko a. s. so sídlom Hodžova 11, 010 11 Žilina, Slovenská republika, IČO: 31575951 za podmienok dojednaných v príslušnej úverovej zmluve so splatnosťou úveru 1 rok za účelom prefinancovania kapitálových výdavkov obce (komunálny traktor s príslušenstvom na údržbu verejnej zelene a zimnú údržbu komunikácií v obci Volkovce).

Obečné zastupiteľstvo schvaľuje zriadenie záložného práva na pohľadávky zo všetkých účtov obce Volkovce vedených v Prima banke Slovensko a. s. za účelom zabezpečenia pohľadávky banky na zaplatenie istiny a príslušenstva z prijatých úverov s registráciou tohto záložného práva v Notárskom centrálnom registri záložných práv.

Hlasovanie: Za: 8
 Proti: 0
 Zdržalo sa: 0

K bodu 8:

Ing. Martin MLYNKA, hlavný kontrolór obce Volkovce, predložil návrh plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Volkovce na II. polrok 2025, ktorý poslanci obecného zastupiteľstva bez pripomienok schválili.

Hlasovanie: Za: 8
 Proti: 0
 Zdržalo sa: 0

K bodu 9:

Ing. Martin MLYNKA, hlavný kontrolór obce Volkovce, predložil obecnému zastupiteľstvu správu z kontroly č. 2/2025 o kontrole prevodov nehnuteľného majetku obce Volkovce, ktorého všeobecná hodnota prevýšila 20 000,- eur.

Poslanci správu hlavného kontrolóra č. 2/2025 zobrali na vedomie.

K bodu 10:

Ing. Tomáš KOZOLKA, starosta obce, informoval poslancov OZ o spoločenskom a kultúrnom programe v rámci hodových osláv, ktoré sa uskutočnia v našej obci:

PIATOK: o 17:30 slávnostné otvorenie novopostavenej MŠ v školskom areáli
Skupina ŽOCHÁRI

SOBOTA: Dominika TITKOVÁ @ FRIENDS
skupina POLEMIC
hodová zábava s BeHappy

NEDEĽA: slávnostná svätá omša
hodový futbalový zápas
ľudová hudba Mateja Topoľovského

Poslanci obecného zastupiteľstva program hodových osláv zobrali na vedomie.

Vzhľadom k tomu, že hodové oslavy budú pri príležitosti 750. výročia prvej písomnej zmienky o obci navrhol Ing. Tomáš KOZOLKA v zmysle Štatútu obce Volkovce pri tejto príležitosti udeliť „CENU OBCE VOLKOVCE“ pre JUDr. Ondreja KOZOLKU za jeho dlhoročnú činnosť starostu obce Volkovce v rokoch 1994 – 2022 v ktorej sa významným spôsobom pričínal o hospodársky a kultúrny rozvoj obce a jej propagáciu doma i v zahraničí.

Poslanci hlasovaním návrh schválili.

Hlasovanie: Za: 7
Proti: 0
Zdržalo sa: 1 (JUDr. Ondrej KOZOLKA)

K BODU 11:

Poslanci obecného zastupiteľstva boli oboznámení s podnetmi Martina ZÁLEŽÁKA zo dňa 4. mája 2025, zo dňa 5. mája 2025 a zo dňa 12. mája 2025.

K rušeniu nočného klľudu sa vyjadrili aj zástupcovia susediacich rodín vedľajších bytov (BEZUŠKOVÝCH a LAVOVÝCH), ktorí nepotvrdili zo strany nájomníkov manželov HOLÝCH rušenie nočného klľudu, i napriek týmto skutočnostiam boli manželia HOLÍ upozornení na skutočnosť dodržiavať hodiny nočného klľudu.

K hranici prenajatých pozemkov bolo konštatované, že plot je postavený na hranici na ktorom bol starý plot od samého začiatku prenajatia bytov, t. j. cca 15 rokov.

Za účelom nápravy omylu zapríčineného samotnou obcou Volkovce Obecné zastupiteľstvo vo Volkovciach mení s účinnosťou od 1. augusta 2025 Uznesenie obecného zastupiteľstva vo Volkovciach číslo XI/10 zo dňa 19. júna 2024 nasledovne:

Zámer prenechania majetku obce do nájmu z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa ustanovenia § 9aa, odsek 2, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov – v prospech nájomníkov bytových domov číslo 25 a 27 na ulici

Obrancov mieru v obci Volkovce, podľa GP č. 116/2023, ktorý vypracovala spoločnosť GEO Nitra s.r.o. geodetické práce, Zemianska ul. 199/6, Malý Lapáš, ktorý bol overený Okresným úradom Zlaté Moravce, katastrálny odbor dňa 15. júna 2023 pod č. 372/2023 v znení opravy zo dňa 13.2.2025.

- a) Pozemok podľa uvedeného GP parc. čísla 225/17 o výmere **325 m²** v podiele 1/1 vzhľadom k celku prenechať do nájmu nájomníka, resp. nájomníkov bytu č. 27/4
- b) Pozemok podľa uvedeného GP parc. čísla 225/16 o výmere **201 m²** v podiele 1/1 vzhľadom k celku prenechať do nájmu nájomníka, resp. nájomníkov bytu č. 27/3
- c) Pozemky podľa uvedeného GP parc. čísla 225/15 o výmere 127 m² a parc. čísla 108/14 o výmere 57 m², spolu o výmere 184 m² v podiele 1/1 vzhľadom k celku prenechať do nájmu nájomníka, resp. nájomníkov bytu č. 27/2
- d) Pozemok podľa uvedeného GP parc. čísla 108/13 o výmere 186 m² v podiele 1/1 vzhľadom k celku prenechať do nájmu nájomníka, resp. nájomníkov bytu č. 27/1
- e) Pozemok podľa uvedeného GP parc. čísla 108/12 o výmere 190 m² v podiele 1/1 vzhľadom k celku prenechať do nájmu nájomníka, resp. nájomníkov bytu č. 25/4
- f) Pozemok podľa uvedeného GP parc. čísla 108/11 o výmere 205 m² v podiele 1/1 vzhľadom k celku prenechať do nájmu nájomníka, resp. nájomníkov bytu č. 25/3
- g) Pozemok podľa uvedeného GP parc. čísla 108/10 o výmere 217 m² v podiele 1/1 vzhľadom k celku prenechať do nájmu nájomníka, resp. nájomníkov bytu č. 25/2
- h) Pozemok podľa uvedeného GP parc. čísla 108/9 o výmere 392 m² v podiele 1/1 vzhľadom k celku prenechať do nájmu nájomníka, resp. nájomníkov bytu č. 25/1

Hlasovanie: Za: 8
 Proti: 0
 Zdržalo sa: 0

Obecné zastupiteľstvo vo Volkovciach s účinnosťou od 1. augusta 2025 mení zároveň uznesenie Obecného zastupiteľstva vo Volkovciach číslo XI/11 zo dňa 19. júna 2024 nasledovne:

Prenechanie majetku obce do nájmu v prospech nájomníkov bytových domov č. 25 a 27 na ulici Obrancov mieru v obci Volkovce podľa GP č. 116/2023 ktorý vypracovala spoločnosť GEO Nitra s.r.o. geodetické práce, Zemianska ul. 199/6, Malý Lapáš a úradne bol overený Okresným úradom Zlaté Moravce, katastrálny odbor dňa 15. júna 2023 pod č. 372/2023 v znení opravy zo dňa 13.2.2025:

- a) Pozemok podľa uvedeného GP parc. čísla 225/17 o výmere **325 m²** v podiele 1/1 vzhľadom k celku prenechať do nájmu nájomníka, resp. nájomníkov bytu č. 27/4
- b) Pozemok podľa uvedeného GP parc. čísla 225/16 o výmere **201 m²** v podiele 1/1 vzhľadom k celku prenechať do nájmu nájomníka, resp. nájomníkov bytu č. 27/3
- c) Pozemky podľa uvedeného GP parc. čísla 225/15 o výmere 127 m² a parc. čísla 108/14 o výmere 57 m², spolu o výmere 184 m² v podiele 1/1 vzhľadom k celku prenechať do nájmu nájomníka, resp. nájomníkov bytu č. 27/2
- d) Pozemok podľa uvedeného GP parc. čísla 108/13 o výmere 186 m² v podiele 1/1 vzhľadom k celku prenechať do nájmu nájomníka, resp. nájomníkov bytu č. 27/1
- e) Pozemok podľa uvedeného GP parc. čísla 108/12 o výmere 190 m² v podiele 1/1 vzhľadom k celku prenechať do nájmu nájomníka, resp. nájomníkov bytu č. 25/4
- f) Pozemok podľa uvedeného GP parc. čísla 108/11 o výmere 205 m² v podiele 1/1 vzhľadom k celku prenechať do nájmu nájomníka, resp. nájomníkov bytu č. 25/3
- g) Pozemok podľa uvedeného GP parc. čísla 108/10 o výmere 217 m² v podiele 1/1 vzhľadom k celku prenechať do nájmu nájomníka, resp. nájomníkov bytu č. 25/2
- h) Pozemok podľa uvedeného GP parc. čísla 108/9 o výmere 392 m² v podiele 1/1 vzhľadom k celku prenechať do nájmu nájomníka, resp. nájomníkov bytu č. 25/1

za cenu nájmu vo výške 1 euro za m² pozemku a kalendárny rok.

K bodu 12:

Na záver XVII. zasadnutia Obecného zastupiteľstva vo Volkovciach Ing. Tomáš KOZOLKA, starosta obce, poďakoval prítomným za účasť, prístup k rokovaniu OZ a následne zasadnutie obecného zastupiteľstva ukončil.

Overovatelia zápisnice: Ing. Ľudovít KOZOLKA

Ing. Jozef JURÍK

Zapisovateľ: JUDr. Ondrej KOZOLKA

vo Volkovciach dňa 20. júna 2025

Ing. Tomáš KOZOLKA
starosta obce