Zápisnica

zo XVIII. zasadnutia Obecného zastupiteľstva vo Volkovciach, ktoré sa konalo dňa 12. septembra 2025.

Prítomní: podľa prezenčnej listiny
Ospravedlnený: Ing. František KOZOLKA

Program: príloha k zápisnici

K bodu l:

Rokovanie zasadnutia obecného zastupiteľstva otvoril a viedol starosta obce Ing. Tomáš KOZOLKA. Poslanci hlasovaním schválili program zasadnutia tak, ako bol uvedený v pozvánke na zasadnutie OZ.

Hlasovanie: Za: 8
Proti: 0
Zdržalo sa: 0

K bodu 2:

Za zapisovateľa z dnešného zasadnutia bol určený JUDr. Ondrej KOZOLKA.

Za overovateľov zápisnice boli určení: Bc. Mária SEGÍŇOVÁ
Ing. Peter KOZOLKA

K bodu 3:

Ing. Tomáš KOZOLKA, starosta obce, uskutočnil kontrolu plnenia uznesení z predchádzajúcich zasadnutí OZ s konštatovaním, že zo XVI. zasadnutia zostávajú v plnení uznesenia číslo XVI/8, XVI/9 a XVI/12.

Ostatné uznesenia obecného zastupiteľstva z predchádzajúcich zasadnutí sú splnené.

Obecné zastupiteľstvo zobralo na vedomie plnenie uznesení z predchádzajúcich zasadnutí OZ.

K bodu 4:

Ing. Ingrid HORŇÁKOVÁ, ekonómka obecného úradu, predložila obecnému zastupiteľstvu návrh I. úpravy zmeny rozpočtu obce Volkovce na rok 2025, ktorá tvorí prílohu k zápisnici. Touto I. úpravou v zmysle navrhovaných zmien dochádza k zvýšeniu schváleného objemu celkových rozpočtovaných prostriedkov (oproti schválenému rozpočtu) v príjmovej aj výdavkovej časti o 131.417,- eur, celkom na sumu 1.500.137,- eur v oboch častiach rozpočtu obce Volkovce.

K navrhovanej I. úprave rozpočtu obce Volkovce na rok 2025 zaujal odborné stanovisko aj hlavný kontrolór obce Volkovce, ktoré poslanci obecného zastupiteľstva zobrali na vedomie.

Po prejednaní I. zmeny rozpočtu obce Volkovce na rok 2025 ju poslanci obecného zastupiteľstva schválili tak, ako bola predložená na rokovanie obecného zastupiteľstva.

Hlasovanie: Za: 8
Proti: 0
Zdržalo sa: 0

K bodu 5:

Za účelom vysporiadania nehnuteľností užívaných manželmi Ivan BRANDT rod. a Ľudmila BRANDTOVÁ rod. z dôvodu nemožnosti zápisu v katastri nehnuteľností Slovenskej republiky predchádzajúcich rozhodnutí obecné zastupiteľstvo najskôr ruší svoje uznesenia č. XVI/8 a XVI/9 schválené na XVI. zasadnutí Obecného zastupiteľstva vo Volkovciach konaného dňa 8. marca 2025.

Hlasovanie: Za: 8
Proti: 0
Zdržalo sa: 0

a zároveň prijalo nové rozhodnutie, ktorým schválilo:

zámer predaja novovytvorenej nehnuteľnosti katastrálneho územia Závada C-KN, parc. čísla 616/34 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3 m^2 podľa geometrického plánu č. 123/2025, ktorý vypracovala Geodetická odborná kancelária, ul. Dlhovského 92, 951 93 Topoľčianky v zastúpení Martinom Švecom, autorizačne overeným Ing. Miloslavom Hatalom dňa 8.8.2025 a úradne overeného Okresným úradom Zlaté Moravce – katastrálny odbor - Ing. Petrom Čúzym dňa 21.8.2025 pod číslom: 559/2025 (pôvodná nehnuteľnosť: C-KN parc. čísla 616/15 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 8 121 m^2 v katastrálnom území Závada, zapísaná na LV č. 731, vlastník Obec Volkovce) v prospech kupujúcich manželov do bezpodielového spoluvlastníctva manželov v podiele 1/1 vzhľadom k celku:

Ivan BRANDT, rod. ,
nar. , rod. číslo:

a jeho manželka

Ľudmila BRANDTOVÁ, rod. ,
nar. , rod. číslo: ,
obaja trvale bytom: J. Kalinčiaka 129/37, 951 87 Volkovce

podľa § 9a, ods. 15 písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako aj čl. 13 – Prevod pri zákonných výnimkách, Zásad hospodárenia s majetkom obce Volkovce, nakoľko novovytvorená nehnuteľnosť parc. č. 616/34 tvorí svojím umiestnením a využitím neoddeliteľný celok s pozemkom a stavbou vo vlastníctve uvedených manželov.

Hlasovanie: Za: 8

Proti: 0
Zdržalo sa: 0

ako aj
predaj novovytvorenej nehnuteľnosti katastrálneho územia Závada C-KN, parc. čísla 616/34 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3 m^2 podľa geometrického plánu č. 123/2025, ktorý vypracovala Geodetická odborná kancelária, ul. Dlhovského 92, 951 93 Topoľčianky v zastúpení Martinom Švecom, autorizačne overeným Ing. Miloslavom Hatalom dňa 8.8.2025 a úradne overeného Okresným úradom Zlaté Moravce – katastrálny odbor – Ing. Petrom Čúzym dňa 21.8.2025 pod číslom: 559/2025 (pôvodná nehnuteľnosť: C-KN parc. čísla 616/15 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 8 121 m^2 v katastrálnom území Závada, zapísaná na LV č. 731, vlastník Obec Volkovce) v prospech kupujúcich manželov do bezpodielového spoluvlastníctva manželov v podiele 1/1 vzhľadom k celku:

Ivan BRANDT, rod. ,
nar. , rod. číslo:

a jeho manželka

Ľudmila BRANDTOVÁ, rod.
nar. , rod. číslo: ,
obaja trvale bytom: J. Kalinčiaka 129/37, 951 87 Volkovce

za kúpnu cenu 45,- eur (slovom: štyridsaťpäť eur).

Hlasovanie: Za: 8
Proti: 0
Zdržalo sa: 0

K bodu 6:

V rámci tohto bodu sa obecné zastupiteľstvo zaoberalo žiadosťou Jozefa VRANU, ul. Hlavná č. 418/61 Volkovce na základe ktorej žiada o odkúpenie pozemkov ktoré sú súčasťou predzáhradky a záhrady k uvedenému rodinnému domu ktoré on a jeho právni predchodcovia dlhodobo užívajú. Za účelom vysporiadania týchto pozemkov sa obecné zastupiteľstvo zaoberalo a následne schválilo zámer prevodu majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa ust. § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, a to:

- novovytvorený pozemok v katastrálnom území Volkovce C-KN parc. číslo **252/44** – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 53 m^2 podľa geometrického plánu č. 21/2025, ktorý vypracovala dňa 5.3.2025 spoločnosť geo.flex, s.r.o., Viničná č. 919/15, 951 97 Žitavany v zastúpení Ing. Ľubošom Danišom, autorizačne overeným Ing. Ľubošom Danišom dňa 5.3.2025 a úradne overeným Okresným úradom Zlaté Moravce – katastrálny odbor – Ing. Petrom Čúzym dňa 11.3.2025 pod číslom: 117/2025 (pôvodná nehnuteľnosť: C-KN parc. čísla **252/23** – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3 065 m^2 v katastrálnom území Volkovce, zapísaná na LV č. 1101, vlastník Obec Volkovce).

– novovytvorený pozemok v katastrálnom území Volkovce C-KN parc. číslo **252/45** – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 32 m^2 podľa geometrického plánu č. 21/2025, ktorý vypracovala dňa 5.3.2025 spoločnosť geo.flex, s.r.o., Viničná č. 919/15, 951 97 Žitavany v zastúpení Ing. Ľubošom Danišom, autorizačne overeným Ing. Ľubošom Danišom dňa 5.3.2025 a úradne overeným Okresným úradom Zlaté Moravce – katastrálny odbor – Ing. Petrom Čúzym dňa 11.3.2025 pod číslom: 117/2025 (pôvodná nehnuteľnosť: C-KN parc. čísla **252/26** – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 103 m^2 v katastrálnom území Volkovce, zapísaná na LV č. 1101, vlastník Obec Volkovce)

v prospech kupujúceho do výlučného vlastníctva v podiele 1/1 vzhľadom k celku:

Jozef VRANA, rod. ,
nar. , rod. číslo:
trvale bytom: Hlavná č. 418/61, Volkovce, PSČ: 951 87

Dôvod hodný osobitného zreteľa je daný skutočnosťou, že novovytvorené pozemky 252/44 a 252/45 sú priľahlými pozemkami k pozemkom a stavbám v podielovom vlastníctve kupujúceho, pričom ostatní spoluvlastníci k stavbe rodinného domu súpisné č. 418 vyjadrili písomný súhlas s odkúpením pozemkov od obce Volkovce prostredníctvom kupujúceho Jozefa VRANU. Zároveň sa jedná o prevod vlastníctva nehnuteľnosti za účelom vysporiadania vlastníctva (zosúladenie právneho stavu so skutkovým), t. j. vysporiadanie si predzáhradky k rodinnému domu a časti dvora a úžitkovej záhrady, čo je v súlade s čl. 14 ods. 2 písm. o) a písm. r) Zásad hospodárenia s majetkom obce Volkovce, ako aj so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Všeobecná hodnota prevádzaného majetku bola určená vo výške 1.275,- eur v súlade s Vyhláškou Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov.

Hlasovanie: Za: 8
Proti: 0
Zdržalo sa: 0

K bodu 7:

Na základe žiadosti Mgr. Miroslavy CHRENOVEJ ul. Obrancov mieru 87/23, 951 87 Volkovce o odkúpenie pozemku do jej vlastníctva z dôvodu že tento dlhodobo užíva, obecné zastupiteľstvo prejednalo a následne schválilo zámer prevodu majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa ust. § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, a to:

– novovytvorený pozemok v katastrálnom území Závada C-KN parc. číslo **108/15** – trvalý trávny porast o výmere 120 m^2 podľa geometrického plánu č. 45/2025, ktorý vypracovala dňa 24.4.2025 spoločnosť GEO NITRA s.r.o., ul. Zemianska č. 199/6, 951 04 Malý Lapáš v zastúpení Ing. Marek Blaško, autorizačne overeným Ing. Marek Blaško dňa 24.4.2025 a úradne overeným Okresným úradom Zlaté Moravce – katastrálny odbor – Ing. Petrom Čúzym dňa 28.4.2025 pod číslom: 278/2025 (pôvodná

nehnuteľnosť: C-KN parc. čísla **108/1** – trvalý trávny porast o výmere 1 703 m^2 v katastrálnom území Závada, zapísaná na LV č. 731, vlastník Obec Volkovce)

v prospech kupujúceho do výlučného vlastníctva v podiele 1/1 vzhľadom k celku:

Mgr. Miroslava CHRENOVÁ, rod.
nar. , rod. číslo:
trvale bytom: Obrancov mieru 87/23, Volkovce, PSČ: 951 87

Dôvod hodný osobitného zreteľa je daný skutočnosťou, že novovytvorený pozemok **108/15** je priľahlým pozemkom k pozemku a stavbám vo vlastníctve kupujúcej a zároveň sa jedná o prevod vlastníctva nehnuteľnosti za účelom vysporiadania vlastníctva (zosúladenie právneho stavu so skutkovým), čo je v súlade s článkom č. 14 ods. 2 písm. o) a písm. r) Zásad hospodárenia s majetkom obce Volkovce, ako aj so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Všeobecná hodnota prevádzaného majetku bola určená vo výške 1.800,- eur v súlade s Vyhláškou Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov.

Hlasovanie: Za: 8
Proti: 0
Zdržalo sa: 0

K bodu 8:

Na základe žiadosti Slavomíra BAJÚSA trvale bytom ul. M. R. Štefánika 367/36, 951 87 Volkovce o odkúpenie pozemkov podľa geometrického plánu č. 19/2025 ktorú dlhodobo užíva z titulu prevádzkovania prevádzky ELÁN – BAR obecné zastupiteľstvo prejednalo a následne schválilo zámer prevodu majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa ust. § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, a to:

- novovytvorený pozemok v katastrálnom území Volkovce C-KN parc. číslo **252/47** – ostatná plocha o výmere 108 m^2 podľa geometrického plánu č. 19/2025, ktorý vypracovala dňa 29.5.2025 Geodetická kancelária Martin Holý, Moravecká č. 8, 951 93 Topoľčianky, v zastúpení Martinom Holým, autorizačne overeným Ing. Romanom Strelkom dňa 29.5.2025 a úradne overeným Okresným úradom Zlaté Moravce – katastrálny odbor – Ing. Petrom Čúzym dňa 6.6.2025 pod číslom: 383/2025 (pôvodná nehnuteľnosť: E-KN parc. čísla **252/2** – ostatná plocha o výmere 14 161 m^2 v katastrálnom území Volkovce, zapísaná na LV č. 1101, vlastník Obec Volkovce)

v prospech kupujúceho do výlučného vlastníctva v podiele 1/1 vzhľadom k celku:

Slavomír BAJÚS, rod.
nar. , rod. číslo:
trvale bytom: M. R. Štefánika 367/36, Volkovce, PSČ: 951 87

Dôvod hodný osobitného zreteľa je daný skutočnosťou, že novovytvorený pozemok **252/47** je priľahlým pozemkom k pozemku a stavbám vo vlastníctve kupujúceho a zároveň sa jedná o prevod vlastníctva nehnuteľnosti za účelom vysporiadania vlastníctva (zosúladenie právneho stavu so skutkovým), čo je v súlade s čl. 14 ods. 2 písm. o) a písm. r) Zásad hospodárenia s majetkom obce Volkovce, ako aj so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Všeobecná hodnota prevádzaného majetku bola určená vo výške 1.620,- eur v súlade s Vyhláškou Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov.

Hlasovanie: Za: 8
Proti: 0
Zdržalo sa: 0

K bodu 9:

V rámci tohto bodu rokovania obecného zastupiteľstva starosta obce Ing. Tomáš KOZOLKA zhodnotil aktuálny stav investičnej výstavby a projektov realizovaných v obci Volkovce.

- Nová budova materskej školy je po kolaudácii, čaká sa na zápis do katastra nehnuteľností SR a zaradenie do stavu školských zariadení.
- Modernizácia základnej školy (telocvičňa) – prebieha verejné obstarávanie.
- Na nákup kníh do knižnice bola poskytnutá dotácia z Fondu na podporu umenia vo výške 1.000,- eur.
- ČOV Volkovce v najbližšom období bude realizovaná nová rozvodná skriňa a namontované nové čerpadlo.
- Komunálna technika zostáva uhradenie dotácie a splátka úveru.
- Obnova kostola riešená v spolupráci s pánom farárom.
- Hodové oslavy poskytnutá dotácia vo výške 1.000,- eur z nadácie ZSE.

Obecné zastupiteľstvo zobralo na vedomie aktuálne informácie o stave plnenia v oblasti investičnej výstavby a jednotlivých projektoch obce Volkovce.

K bodu 10:

Ing. Tomáš KOZOLKA, starosta obce, informoval poslancov obecného zastupiteľstva o stave školských zariadení na začiatku školského roku 2025/2026.

Základná škola: počet detí 85
z toho 45 dievčat a 40 chlapcov
z Volkoviec 67 detí
Čierne Kľačany 15 detí
Orovnica 2 deti
Ukrajina 1 dieťa

1.	ročník	4 deti	učiteľka Mgr. Klocek
2.	ročník	14 detí	učiteľka Mgr. Klocek
3.	ročník	7 detí	učiteľka Mgr. Jakabová
4.	ročník	14 detí	učiteľka Mgr. Jakabová
5.	ročník	7 detí	učiteľka Mgr. Považanová
6.	ročník	8 detí	učiteľka Ing. Lešťáková
7.	ročník	14 detí	učiteľka Mgr. Bánska
8.	ročník	5 detí	učiteľka Mgr. Frajková
9.	ročník	12 detí	učiteľka Mgr. Kostolániová

Materská škola:
Do materskej školy je zapísaných pre školský rok 2025/2026 35 detí v dvoch triedach: staršia 21 detí, mladšia 14 detí.

Obe školské zariadenia sú personálne, materiálne a technicky zabezpečené.

Obecné zastupiteľstvo zobralo takto uvedené informácie na vedomie.

K BODU 11:

V rámci tohto bodu rokovania obecného zastupiteľstva Ing. Tomáš KOZOLKA, starosta obce poďakoval všetkým, ktorí akýmkoľvek spôsobom pomohli pri organizovaní hodových osláv a osláv 750. výročia prvej písomnej zmienky o našej obci.

Obecné zastupiteľstvo sa zaoberalo taktiež s požiadavkami Cyrila GAŠPARÍKA ohľadne usporiadania pozemkov bez prijatia konkrétnych rozhodnutí.

K bodu 12:

Na záver XVIII. zasadnutia Obecného zastupiteľstva vo Volkovciach Ing. Tomáš KOZOLKA, starosta obce, poďakoval prítomným za účasť, prístup k rokovaniu OZ a následne zasadnutie obecného zastupiteľstva ukončil.

Overovatelia zápisnice: Bc. Mária SEGÍŇOVÁ

Ing. Peter KOZOLKA

Zapisovateľ: JUDr. Ondrej KOZOLKA

vo Volkovciach dňa 12. septembra 2025

Ing. Tomáš KOZOLKA
starosta obce