

Č. j.: OV-075/0479/2025

Zverejnené: 16. 9. 2025

Zvesené:

ZVEREJNENIE ZÁMERU

Obec Volkovce zverejňuje zámer prevodu majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa ust. § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, a to:

- novovytvorený pozemok v katastrálnom území Volkovce C-KN parc. číslo **252/44** - Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 53 m² podľa geometrického plánu č. 21/2025, ktorý vypracovala dňa 5.3.2025 spoločnosť geo.flex, s.r.o., Viničná č. 919/15, 951 97 Žitavany v zastúpení Ing. Ľubošom Danišom, autorizačne overeným Ing. Ľubošom Danišom dňa 5.3.2025 a úradne overeným Okresným úradom Zlaté Moravce – katastrálny odbor – Ing. Petrom Čúzym dňa 11. 3. 2025 pod číslom: 117/2025 (pôvodná nehnuteľnosť: C-KN parc. čísla **252/23** – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3 065 m² v kat. území Volkovce, zapísaná na LV č. 1101, vlastník Obec Volkovce).
- novovytvorený pozemok v katastrálnom území Volkovce C-KN parc. číslo **252/45** - Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 32 m² podľa geometrického plánu č. 21/2025, ktorý vypracovala dňa 5.3.2025 spoločnosť geo.flex, s.r.o., Viničná č. 919/15, 951 97 Žitavany v zastúpení Ing. Ľubošom Danišom, autorizačne overeným Ing. Ľubošom Danišom dňa 5.3.2025 a úradne overeným Okresným úradom Zlaté Moravce – katastrálny odbor – Ing. Petrom Čúzym dňa 11. 3. 2025 pod číslom: 117/2025 (pôvodná nehnuteľnosť: C-KN parc. čísla **252/26** – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 103 m² v kat. území Volkovce, zapísaná na LV č. 1101, vlastník Obec Volkovce).

v prospech kupujúceho do výlučného vlastníctva v podiele 1/1 vzhľadom k celku:

Jozef VRANA, rod.

nar. , rod. číslo

trvale bytom: Hlavná č. 418/61, VOLKOVCE, PSČ: 951 87

Dôvod hodný osobitného zreteľa je daný skutočnosťou, že novovytvorené pozemky 252/44 a 252/45 sú príslušnými pozemkami k pozemkom a stavbám v podielovom vlastníctve kupujúceho, pričom ostatní spoluvlastníci k stavbe rodinného domu súpisné č. 418 vyjadrili písomný súhlas s odkúpením pozemkov od obce Volkovce prostredníctvom kupujúceho Jozefa Vranu. Zároveň sa jedná o prevod vlastníctva nehnuteľnosti za účelom vysporiadania vlastníctva (zosúladenie právneho stavu so skutkovým), t.j. vysporiadanie si predzáhradky k rodinnému domu a časti dvora a úžitkovej záhrady, čo je v súlade s čl. 14 ods. 2 písm. o) a písm. r) Zásad hospodárenia s majetkom obce Volkovce, ako aj so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Všeobecná hodnota prevádzaného majetku bola určená vo výške **1 275,- EUR** v súlade s Vyhláškou Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov.

vo Volkovciach dňa 12. 9.2025

Ing. Tomáš KOZOLKA
starosta obce