

OBEC VOLKOVCE



N Á V R H č. 1

VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE OBCE VOLKOVCE

č. 4/2025

O DANI Z NEHNUTEĽNOSTÍ

na kalendárny rok 2026

Vyvesený na úradnej tabuli obce dňa: 24.11.2025

Zverejnený na internetovej stránke obce dňa: 24.11.2025

Dátum začiatku lehoty na pripomienkové konanie: 24.11.2025

Dátum ukončenia lehoty pripomienkového konania: 5.12.2025

Pripomienky zasielať:

- písomne na adresu: Obec Volkovce, Hlavná 218/4, 951 87 Volkovce
- elektronicky na adresu: volkovce@gmail.com

Vyhodnotenie pripomienok k návrhu VZN uskutočnené dňa:

Schválené všeobecne záväzné nariadenie

Na rokovaní OZ obce dňa:

Vyhlásené vyvesením na úradnej tabuli obce dňa:

VZN nadobúda účinnosť dňom: 01.01.2026

OBEC VOLKOVCE, Obecné zastupiteľstvo vo Volkovciach v súlade s ustanovením § 4 ods. 3 písm. c), § 6 a § 11 ods. 4 písm. d), e) a g) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov a v súlade s ustanoveniami zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov

sa uznieslo na vydaní tohto
všeobecne záväzného nariadenia obce Volkovce
na rok 2026

VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE OBCE VOLKOVCE

č. 4/2025

O DANI Z NEHNUTEĽNOSTÍ

na kalendárny rok 2026

o podmienkach určovania a vyberania dane z nehnuteľností na území obce VOLKOVCE v zdaňovacom období roku 2026.

§ 1

Ú V O D N É U S T A N O V E N I E

Daň z nehnuteľností upravuje § 4 až 18 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších zmien a doplnkov.

D A Ň Z P O Z E M K O V

§ 2

Základ dane

Správca dane ustanovuje na území obce Volkovce hodnotu pozemku, ktorou sa pri výpočte základu dane z pozemkov násobí výmera pozemku v m² za lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy **0,15 €/m²**.

§ 3

Sadzba dane

Správca dane pre všetky pozemky na území obce VOLKOVCE určuje ročnú sadzbu dane z pozemkov vo výške:

- a) orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady, trvalé trávnaté porasty, ostatné plochy, ak sa využívajú na poľnohospodárstvo, lesné hospodárstvo alebo účel spojený s poľnohospodárstvom alebo lesným hospodárstvom **0,76%**
- b) záhrady **0,76%**
- c) zastavané plochy a nádvoría, ostatné plochy, okrem ostatných plôch podľa písmena a) **0,76%**

- d) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy **0,76%**
- e) stavebné pozemky **0,20%**

D A Ň Z O S T A V I E B

§ 4

Sadzba dane

Správca dane pre všetky stavby na území obce VOLKOVCE, ktoré sú predmetom dane zo stavieb určuje ročnú sadzbu za každý aj začatý m² zastavanej plochy:

- a) **0,140 €** za stavby na bývanie s najviac tromi bytmi a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu,
- b) **0,140 €** za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
- c) **0,350 €** za chaty a stavby na individuálnu rekreáciu,
- d) **0,350 €** za samostatne stojace garáže,
- e) **0,350 €** za stavby hromadných garáží
- f) **0,350 €** za stavby hromadných garáží umiestnené pod zemou
- g) **1,380 €** za priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
- h) **1,380 €** za stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou,
- i) **0,350 €** za ostatné stavby neuvedené v písmenách a) až h).

D A Ň Z B Y T O V

§ 5

Sadzba dane

Ročná sadzba dane z bytov na území obce VOLKOVCE je za každý aj začatý m² podlahovej plochy bytu a nebytového priestoru v bytovom dome:

- a) **0,140 €** za byty
- b) **0,140 €** za nebytové priestory
- c) **0,350 €** za nebytové priestory slúžiace ako garáž
- d) **1,380 €** za nebytové priestory, ktoré sa využívajú na podnikanie a inú zárobkovú činnosť

§ 6

Oslobodenie od dane a zníženie dane

1. Správca dane ustanovuje, že od dane z pozemkov sú oslobodené:
 - a) pozemky na ktorých sú cintoríny
 - b) pozemky verejne prístupných parkov, priestorov a športovísk

2. Správca dane poskytuje zníženie dane zo stavieb a bytov vo výške
 - a) 50% na stavby na bývanie a byty vo vlastníctve fyzických osôb držiteľov preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím alebo držiteľov preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím so sprievodcom, ktoré slúžia na ich trvalé bývanie
 - b) 50% na garáže a nebytové priestory v bytových domoch slúžiace ako garáž vo vlastníctve držiteľov preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím alebo držiteľov preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím so sprievodcom, ktoré slúžia pre motorové vozidlo používané na ich dopravu.

§ 7

Suma dane, ktorú správca dane nevyrubí

Správca dane ustanovuje, že daň najviac v úhrne do 3 € nebude vyrubovať.

§ 8

Záverečné ustanovenia

1. Toto všeobecne záväzné nariadenie obce Volkovce schválilo Obecné zastupiteľstvo vo Volkovciach dňa
2. Toto VZN nadobúda účinnosť dňa 1. januára 2026.
3. Dňom nadobudnutia účinnosti tohto všeobecne záväzného nariadenia o dani z nehnuteľností sa ruší Všeobecne záväzné nariadenie obce Volkovce č. 4/2024 zo dňa 16.12.2024 o dani z nehnuteľností na kalendárny rok 2025.

vo Volkovciach dňa 21.11.2025

Ing. Tomáš KOZOLKA
starosta obce