

OBEC VOLKOVCE



VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE OBCE VOLKOVCE

č. 4/2025

O DANI Z NEHNUTEĽNOSTÍ

na kalendárny rok 2026

Vyvesený na úradnej tabuli obce dňa: 24.11.2025

Zverejnený na internetovej stránke obce dňa: 24.11.2025

Dátum začiatku lehoty na pripomienkové konanie: 24.11.2025

Dátum ukončenia lehoty pripomienkového konania: 5.12.2025

Pripomienky zasielať:

- písomne na adresu: Obec Volkovce, Hlavná 218/4, 951 87 Volkovce
- elektronicky na adresu: volkovce@gmail.com

Vyhodnotenie pripomienok k návrhu VZN uskutočnené dňa: 8.12.2025

Schválené všeobecne záväzné nariadenie

Na rokovaní OZ obce dňa: 12.12.2025

Vyhlásené vyvesením na úradnej tabuli obce dňa: 15.12.2025

VZN nadobúda účinnosť dňom: 01.01.2026

OBEC VOLKOVCE, Obecné zastupiteľstvo vo Volkovciach v súlade s ustanovením § 4 ods. 3 písm. c), § 6 a § 11 ods. 4 písm. d), e) a g) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov a v súlade s ustanoveniami zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov

sa uznieslo na vydaní tohto
všeobecne záväzného nariadenia obce Volkovce
na rok 2026

VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE OBCE VOLKOVCE

č. 4/2025

O DANI Z NEHNUTEĽNOSTÍ

na kalendárny rok 2026

o podmienkach určovania a vyberania dane z nehnuteľností na území obce VOLKOVCE v zdaňovacom období roku 2026.

§ 1

Ú V O D N É U S T A N O V E N I E

Daň z nehnuteľností upravuje § 4 až 18 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších zmien a doplnkov.

D A Ň Z P O Z E M K O V

§ 2

Základ dane

Správca dane ustanovuje na území obce Volkovce hodnotu pozemku, ktorou sa pri výpočte základu dane z pozemkov násobí výmera pozemku v m² za lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy **0,15 €/m²**.

§ 3

Sadzba dane

Správca dane pre všetky pozemky na území obce VOLKOVCE určuje ročnú sadzbu dane z pozemkov vo výške:

- a) orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady, trvalé trávnaté porasty, ostatné plochy, ak sa využívajú na poľnohospodárstvo, lesné hospodárstvo alebo účel spojený s poľnohospodárstvom alebo lesným hospodárstvom **0,76%**
- b) záhrady **0,76%**
- c) zastavané plochy a nádvorcia, ostatné plochy, okrem ostatných plôch podľa písmena a) **0,76%**

- d) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy **0,76%**
- e) stavebné pozemky **0,20%**

D A Ň Z O S T A V I E B

§ 4

Sadzba dane

Správca dane pre všetky stavby na území obce VOLKOVCE, ktoré sú predmetom dane zo stavieb určuje ročnú sadzbu za každý aj začatý m² zastavanej plochy:

- a) **0,170 €** za stavby na bývanie s najviac tromi bytmi a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu,
- b) **0,170 €** za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
- c) **0,410 €** za chaty a stavby na individuálnu rekreáciu,
- d) **0,410 €** za samostatne stojace garáže,
- e) **0,410 €** za stavby hromadných garáží
- f) **0,410 €** za stavby hromadných garáží umiestnené pod zemou
- g) **1,610 €** za priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
- h) **1,610 €** za stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou,
- i) **0,410 €** za ostatné stavby neuvedené v písmenách a) až h).

D A Ň Z B Y T O V

§ 5

Sadzba dane

Ročná sadzba dane z bytov na území obce VOLKOVCE je za každý aj začatý m² podlahovej plochy bytu a nebytového priestoru v bytovom dome:

- a) **0,170 €** za byty
- b) **0,170 €** za nebytové priestory
- c) **0,410 €** za nebytové priestory slúžiace ako garáž
- d) **1,610 €** za nebytové priestory, ktoré sa využívajú na podnikanie a inú zárobkovú činnosť

§ 6

Oslobodenie od dane a zníženie dane

1. Správca dane ustanovuje, že od dane z pozemkov sú oslobodené:
 - a) pozemky na ktorých sú cintoríny
 - b) pozemky verejne prístupných parkov, priestorov a športovísk

2. Správca dane poskytuje zníženie dane zo stavieb a bytov vo výške
 - a) 50% na stavby na bývanie a byty vo vlastníctve fyzických osôb držiteľov preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím alebo držiteľov preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím so sprievodcom, ktoré slúžia na ich trvalé bývanie
 - b) 50% na garáže a nebytové priestory v bytových domoch slúžiace ako garáž vo vlastníctve držiteľov preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím alebo držiteľov preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím so sprievodcom, ktoré slúžia pre motorové vozidlo používané na ich dopravu.

§ 7

Suma dane, ktorú správca dane nevyrubí

Správca dane ustanovuje, že daň najviac v úhrne do 3 € nebude vyrubovať.

§ 8

Záverečné ustanovenia

1. Toto všeobecne záväzné nariadenie obce Volkovce schválilo Obecné zastupiteľstvo vo Volkovciach uznesením číslo XX/9 dňa 12.12.2025
2. Toto VZN nadobúda účinnosť dňa 1. januára 2026.
3. Dňom nadobudnutia účinnosti tohto všeobecne záväzného nariadenia o dani z nehnuteľností sa ruší Všeobecne záväzné nariadenie obce Volkovce č. 2/2024 zo dňa 16.12.2024 o dani z nehnuteľností na kalendárny rok 2025.

vo Volkovciach dňa 15.12.2025

Ing. Tomáš KOZOLKA
starosta obce