

Zápisnica
z XVI. zasadnutia Obecného zastupiteľstva vo Volkovciach, ktoré sa konalo dňa
12. novembra 2021 v zasadačke obecného úradu.

Prítomní: podľa prezenčnej listiny
z obyvateľstva: Katarína CIGÁŇOVÁ, Cyril GAŠPARÍK, Ivan PUKAN

Program: príloha k zápisnici

K bodu 1:

Rokovanie zasadnutia obecného zastupiteľstva otvoril a viedol starosta obce JUDr. Ondrej KOZOLKA. Poslanci obecného zastupiteľstva schválili program upravený voči pôvodnému programu. Takto upravený program obsahuje 13 bodov a tvorí prílohu k zápisnici.

Hlasovanie:	Za:	9
	Proti:	0
	Zdržalo sa:	0

K bodu 2:

Za zapisovateľa z dnešného zasadnutia bol určený: Ing. Tomáš KOZOLKA

Za overovateľov zápisnice boli určení: Ing. František KOZOLKA
Jozef JURÍK

K bodu 3:

JUDr. Ondrej KOZOLKA - starosta obce uskutočnil kontrolu plnenia uznesení prijatých na predchádzajúcich zasadnutiach obecného zastupiteľstva. V plnení zostávajú nasledovné uznesenia OZ prijaté na predchádzajúcich zasadnutiach:

III/7 – riešenie nelegálnej činnosti V. MANYAKA na území obce Volkovce je v riešení príslušných orgánov.

XII/10 – vyriešenie bezpečnosti a funkčnosti odtokového žľabu pred obchodom Ľudmily ŠVECOVEJ.

XIII/10 – kúpa nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v obci Volkovce, katastrálne územie Závada zapísanej na Okresnom úrade Zlaté Moravce – odbor katastra nehnuteľností v registri KN-C pod parc. číslom 70/3 záhrady o výmere 30 m² od jej spoluvlastníkov.

XV/29 – predaj novovytvorenej nehnuteľnosti katastrálneho územia Volkovce
parc. čísla 7/1 zastavaná plocha o výmere 199 m²
parc. čísla 7/2 zastavaná plocha o výmere 537 m²
podľa geometrického plánu č. 9/2021

Vrámcí tohto bodu rokovania obecného zastupiteľstva navrhol starosta obce **zrušiť** uznesenia OZ XV/11 a XV/12 zo dňa 30.6.2021, nakoľko Mária ČIŽMÁRIKOVÁ trvale bytom xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx odstúpila od záujmu kúpiť pozemok parc. čísla 781/21 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 756 m².

Hlasovanie:	Za:	9
	Proti:	0
	Zdržalo sa:	0

Ostatné uznesenia z predchádzajúcich zasadnutí OZ sú splnené.

Obecné zastupiteľstvo zobralo kontrolu plnenia uznesení z predchádzajúcich zasadnutí OZ na vedomie.

K bodu 4:

V druhom polroku 2021 obec realizuje nasledovné investičné projekty:

- a) Rekonštrukcia domu smútku – na ktorom je zrealizovaný prístrešok ako aj zateplenie budovy s fasádou, ostáva nám zrealizovať sociálne zariadenia aj prístupovú komunikáciu zo zámkovej dlažby. V jarných mesiacoch 2022 celý projekt bude dotvorený úpravou okolia a výsadbou zelene.
- b) Individuálna bytová výstavba NA KONOPNISKÁCH – na tomto projekte je zrealizované verejné osvetlenie a v súčasnosti sa realizuje dažďová a tlaková kanalizácia, vodovod, plyn a elektrické prípojky. V súčasnosti je predaných 8 pozemkov, zostávajú na predaj 2 pozemky.
- c) Príprava výstavby novej materskej školy. Územné rozhodnutie je vydané, finišuje sa s projektovými prácami pre stavebné povolenie a realizáciu stavby. Po zabezpečení stavebného povolenia na tento projekt je jeho realizácia plánovaná z prostriedkov EÚ a jej plánu obnovy.
- d) Pripravuje sa realizácia detského ihriska v starom parku, na tento projekt obdržíme dotáciu z Ministerstva práce, sociálnych vecí a rodiny vo výške 45.000,- eur.

Obecné zastupiteľstvo zobralo na vedomie informácie o stave investičných projektov v obci.

K bodu 5:

Pre minimalizáciu problémov s financovaním investičných aktivít obce v rokoch 2021-2022 navrhol starosta obce JUDr. Ondrej KOZOLKA zaoberať sa prijatím úveru vo výške 150.000,- eur v zmysle indikatívnej ponuky poskytnutia úveru Prima bankou Slovensko a.s. z mesiaca október 2021.

Obecné zastupiteľstvo po prejednaní tejto ponuky prijatie úveru od Prima banky Slovensko a.s. vo výške 150.000,- eur odsúhlasilo.

Hlasovanie:	Za:	9
	Proti:	0
	Zdržalo sa:	0

K bodu 6:

Hlavný kontrolór obce predložil plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce na II. polrok 2021 podľa priloženého materiálu.

Obecné zastupiteľstvo plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Volkovce na II. polrok 2021 schválilo.

Hlasovanie:	Za:	9
	Proti:	0
	Zdržalo sa:	0

K bodu 7:

Obecné zastupiteľstvo sa zaoberalo Komunitným plánom sociálnych služieb obce Volkovce na roky 2021-2030 podľa priloženého materiálu. Zaoberalo sa zhodnotením stavu za rok 2020, prioritami komunitného plánu na nové obdobie, ako aj celkovým Komunitným plánom sociálnych služieb na roky 2021-2030.

Obecné zastupiteľstvo zobralo na vedomie správu o plnení Komunitného plánu sociálnych služieb obce Volkovce za rok 2020.

Obecné zastupiteľstvo schválilo ciele a priority Komunitného plánu sociálnych služieb obce Volkovce.

Hlasovanie:	Za:	9
	Proti:	0
	Zdržalo sa:	0

Obecné zastupiteľstvo schválilo Komunitný plán sociálnych služieb obce Volkovce na roky 2021-2030.

Hlasovanie:	Za:	9
	Proti:	0
	Zdržalo sa:	0

K bodu 8:

Stav školských zariadení v obci Volkovce pre školský rok 2021/2022 je nasledovný:

V materskej škole sú dve triedy, v mladšej triede je 19 detí a v staršej triede 22 detí, spolu 41 detí. O pedagogický proces sa starajú 4 učiteľky vrátane riaditeľky MŠ a prevádzku zabezpečuje 1 nepedagogická pracovníčka. Stravovanie je zabezpečené prostredníctvom základnej školy.

V základnej škole je 81 žiakov, z toho 60 žiakov z Volkoviec, 18 žiakov z Čiernych Kľačan, 2 žiaci z Nemčian a 1 žiačka zo Zlatých Moraviec. Je zabezpečený pedagogický proces vrátane školského klubu detí, ako aj výuky náboženstva na základnej škole. Stravovanie detí a zamestnancov školy prostredníctvom školskej kuchyne.

S výnimkou problémov s COVIDOM možno konštatovať, že obidve školské zariadenia sú na školský rok 2021/2022 pripravené a uskutočňujú vyučovací proces bez problémov.

Obecné zastupiteľstvo zobralo na vedomie stav školských zariadení v školskom roku 2021-2022.

K bodu 9:

Obecné zastupiteľstvo prejednálo a následne schválilo predaj novovytvorenej nehnuteľnosti katastrálneho územia Volkovce parc. čísla 252/41 ostatná plocha o výmere 63 m² takto:

Obecné zastupiteľstvo vo Volkovciach schvaľuje:

- a) predaj novovytvorenej nehnuteľnosti katastrálneho územia Volkovce parc. čísla 252/41 ostatná plocha o výmere 63 m² podľa geometrického plánu č. 133/2021 zo dňa 27.5.2021, úradne overeného Okresným úradom Zlaté Moravce – katastrálny odbor dňa 4.6.2021 pod číslom 305/2021 podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa. Osobitný zreteľ je daný skutočnosťou, že novovytvorený pozemok parc. čísla 252/41 v spojitosti s nehnuteľnosťami katastrálneho územia Volkovce parc. čísla 67 a parc. čísla 68 vo vlastníctve Ing. Ľudovíta KOZOLKU a manželky Eriky KOZOLKOVEJ rod. xxxxxxxxxxxx vytvárajú spolu súvislý celok vhodný pre zastavanie rodinným domom.

Hlasovanie:	Za:	8
	Proti:	0
	Zdržalo sa:	1 (Ing. Ľ. KOZOLKA)

- b) predaj novovytvorenej nehnuteľnosti katastrálneho územia Volkovce, parc. čísla 252/41 ostatná plocha o výmere 63 m² podľa geometrického plánu č. 133/2021 zo dňa 27.5.2021, úradne overeného Okresným úradom Zlaté Moravce – katastrálny odbor dňa 4.6.2021 pod číslom 305/2021 vo vlastníctve obce Volkovce v podiele 1/1 vzhľadom k celku podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa do bezpodielového spoluvlastníctva manželov

Ing. Ľudovíta KOZOLKU, rod. xxxxxxxx
nar. xxxxxxxxxx, rod. číslo xxxxxxxxxxxxxxxx
trvale bytom: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

a manželky

Eriky KOZOLKOVEJ, rod. xxxxxxxxxx
nar. xxxxxxxxxx, rod. číslo xxxxxxxxxxxxxxxx
trvale bytom: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

bezpodielové spoluvlastníctvo manželov v podiele 1/1 vzhľadom k celku
za kúpnu cenu 378 eur (slovom: tristosedemdesiatosem eur).

Hlasovanie:	Za:	8
	Proti:	0
	Zdržalo sa:	1 (Ing. Ľ. KOZOLKA)

K bodu 10:

Obecné zastupiteľstvo prejednálo a schválilo zmluvu o nájme poľnohospodárskych pozemkov č. 1572 medzi obcou Volkovce ako prenajímateľom a Podielníckym poľnohospodárskym družstvom INOVEC Volkovce ako nájomcom ohľadne dočasného užívania poľnohospodárskych pozemkov v celkovej výmere 4,327 ha na dobu 5 rokov za ročné nájomné 80, eur za 1 ha poľnohospodárskej pôdy.

Hlasovanie:	Za:	9
	Proti:	0
	Zdržalo sa:	0

K bodu 11:

- a) Obyvateľ obce Ivan PUKAN, ul. xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx predložil obecnému zastupiteľstvu žiadosť o obnovenie verejného osvetlenia v lokalite Olichov – Zubor prostredníctvom obce Volkovce. Vzhľadom k tomu, že sa jedná o súkromné pozemky a pozemky bez vlastníctva obce Volkovce, obecné zastupiteľstvo s jeho žiadosťou nesúhlasilo.

Hlasovanie:	Za:	0
	Proti:	0
	Zdržalo sa:	9

- b) Obyvateľ obce Ing. Peter HASPRA ul. xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx žiadal o územnoplánovaciú informáciu s možnosťou využitia nehnuteľnosti katastrálneho územia Volkovce parc. čísla 1172 trvalý trávnatý porast o výmere 2820 m² na výstavbu stavebného objektu na spracovanie prebytkov ovocia formou
- pestovateľskej pálenice

- muštárne – výroba ovocných štiav a džemov
- kvasiarne ovocia
- zázemia pre obsluhu a zákazníkov
- vlastného zdroja vody – studňa
- parkovisko

Obecné zastupiteľstvo nemalo výhrady k žiadosti Ing. Petra HASPRU a s využitím nehnuteľnosti katastrálneho územia Volkovce parc. čísla 1172 v zmysle jeho žiadosti zo dňa 11.11.2021 súhlasilo.

Hlasovanie:	Za:	9
	Proti:	0
	Zdržalo sa:	0

K bodu 12:

a) Obyvateľ obce Cyril GAŠPARÍK ul. xxxxxxxxxxxxxxxx informoval o možnosti zriadenia boxu pre zasielanie balíkov prostredníctvom spoločnosti Zásielkovňa, ako aj parkovanie pred bytovkou a pozemkami za bytovkou.
Na jeho návrhy mu bolo primerane zodpovedané.

b) Rodáčka z obce Katarína CIGÁŇOVÁ sa dotazovala ohľadne pozemkov pri bytovke na tvorbu znaleckého posudku, ceny pozemkov, vysporiadanie pozemkov pred 10 rokmi, ako aj stav pozemku za potokom.
Na položené otázky jej bolo primerane zodpovedané.

K bodu 13:

Na záver zasadnutia Obecného zastupiteľstva vo Volkovciach JUDr. Ondrej KOZOLKA, starosta obce, poďakoval prítomným za účasť na zasadnutí a následne XVI. zasadnutie obecného zastupiteľstva ukončil.

Overovatelia zápisnice: Ing. František KOZOLKA
Jozef JURÍK

Zapisovateľ: Ing. Tomáš KOZOLKA

vo Volkovciach dňa 12.11.2021

JUDr. Ondrej KOZOLKA
starosta obce