

Stavby postavené pred 1.10.1976

Zákon č. 50/1976 o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) svojou novelou zákonom č. 46/2024 Z. z., ustanovením § 142l ods. 3 zaviedol, že stavby postavené pred 1. októbrom 1976, sa považujú za stavby postavené v súlade s platnými predpismi (tzv. generálna amnestia) od 1. apríla 2024.

Správny orgán – stavebný úrad k týmto stavbám nevedie žiadne konanie v zmysle stavebného zákona, t.z. nevykonáva žiadne stavebné, kolaudačné konanie, resp. konanie o dodatočnom povolení stavby.

Na zápis týchto stavieb do katastra sa ale naďalej aplikuje len § 46 ods. 7 katastrálneho zákona, ktorý predpokladá buď vydané kolaudačné rozhodnutie alebo užívacie povolenie.