

POSTUP PODANIA PODĽA ZÁKONA Č. 25/2025 Z.Z.

OHLÁSENIE stavieb a stavebných úprav

Drobné stavby prízemné: do 50m², výška do 5m

Podzemné: do 25m², hĺbka do 3m

Oplotenie z nepriehľadného materiálu do 1,60 m, z priehľadného do 2 m od príľahlého terénu.

Drobná stavba je už samostatne stojaca stavba, teda nemá funkciu doplnkovej stavby k hlavnej stavbe.

Drobná stavba má nebytový a nereakčný charakter. Ak by mala bytový charakter, hovoríme už o jednoduchej stavbe.

Stavebník:

1. Vyhotovenie „Projekt stavby na ohlásenie“ – podľa vyhlášky č. 60/2025 Z.z., Príloha č. 14
 - a) Projektant,
 - b) Osoba s vysokoškolským vzdelaním v odbore architektúra, stavebníctvo, strojárstvo, al. elektrotechnika,
 - c) Osoba s odborným stredoškolským vzdelaním zameraným na stavebníctvo, strojárstvo, elektrotechniku a min. 3 roky praxe
2. Odňatie poľnohospodárskej pôdy pod plánovanou stavbou na Okresnom úrade (ak treba)
3. Získanie záväzného stanoviska Orgánu územného plánovania - NSK (ak je stavba väčšia ako 25m²)
4. Získanie záväzných stanovísk od dotknutých orgánov a záväzných vyjadrení od právnických osôb, ktorých sa navrhovaná stavba týka
5. Získanie stavebného dozoru pri realizácii svojpomocne, al. firmy na zhotovenie stavby, ktorá bude tiež zabezpečovať stavebný dozor
6. Ak je pri stavbe použitý pozemok susednej nehnuteľnosti, je potrebný súhlas vlastníka susednej nehnuteľnosti.
7. Podanie žiadosti „Ohlásenie stavby a stavebných úprav“ – podľa vyhlášky č. 60/2025 Z.z., Príloha č. 11 (S kontaktnými údajmi (telefón, email), podpísaná)
8. Uhradenie poplatku pri podaní žiadosti (50€)
9. K žiadosti stavebník priložuje:
 - a) Projekt stavby na ohlásenie
 - b) Odňatie poľnohospodárskej pôdy
 - c) Záväzné stanovisko Orgánu územného plánovania
 - d) Záväzné stanovisko od dotknutých orgánov a záväzných vyjadrení od právnických osôb
 - e) Vyhlásenie stavebného dozoru (pokiaľ je stavba zhotovovaná svojpomocne)
 - f) Preukázanie vlastníckych alebo iných vzťahov k stavbe/pozemku
 - g) Pri realizácii prípojok treba záväzné vyjadrenie k PD od správcov inžinierskych sietí