

POSTUP PODANIA PODĽA ZÁKONA Č. 25/2025 Z.Z.

STAVEBNÝ ZÁMER

Jednostupňové konanie:

1. Získanie záväzného stanoviska Orgánu územného plánovania – Nitriansky samosprávny kraj
2. Vyhotovenie „Projekt Stavebný zámer“ – podľa vyhlášky č. 60/2025 Z.z., Príloha č. 15
 - a) Projektant,
 - b) Osoba s vysokoškolským vzdelaním v odbore architektúra, stavebníctvo, strojárstvo, al. elektrotechnika,
 - c) Osoba s odborným stredoškolským vzdelaním zameraným na stavebníctvo, strojárstvo, elektrotechniku a min. 3 roky praxe
3. Odňatie poľnohospodárskej pôdy pod plánovanou stavbou na Okresnom úrade
4. Získanie záväzných stanovísk od dotknutých orgánov a záväzných vyjadrení od právnických osôb, ktorých sa navrhovaná stavba týka
5. Zriadenie vjazdu + MZZO (obec)
6. Vyhotovenie „Správa o prerokovaní stavebného zámeru“ stavebníkom/projektantom na základe stanovísk a vyjadrení (§23 Z. 25/2025)
7. Vyhotovenie „Projekt stavby“ - podľa vyhlášky č. 60/2025 Z.z., Príloha č. 17
8. Doloženie „Súhlasných doložiek súladu“ vydanými dotknutými orgánmi a práv. osobami s „Projektom stavby“ (len ak boli vznesené námietky pri projekte „Stavebný zámer“ a uplatnili požiadavky na dopracovanie projektu stavby)
9. Podanie žiadosti „Žiadosť o vydanie rozhodnutia o stavebnom zámere“ – podľa vyhlášky č. 60/2025 Z.z., Príloha č. 2
10. Podanie žiadosti „Žiadosť o overenie projektu“ - podľa vyhlášky č. 60/2025 Z.z., Príloha č. 5
11. Uhradenie poplatku pri podaní žiadosti za „Stavebný zámer“ a „Overenie projektu“ (podľa pís.
 - a) polož. 59 správ. poplatkov + 30% tejto sadzby, napr. jedno- až trojbytová budova 300€ + 90€)
12. K žiadostiam stavebník prikladá:
 - a) Projekt Stavebný zámer,
 - b) Projekt stavby,
 - c) Správa o prerokovaní stavebného zámeru
 - d) Záväzné stanoviská od dotknutých orgánov a záväzných vyjadrení od právnických osôb
 - e) Odňatie pôdy
 - f) Doložky súladu
 - g) Vyhlásenie stavebného dozoru (pokiaľ je stavba zhotovovaná svojpomocne)