

POSTUP PODANIA PODĽA ZÁKONA Č. 25/2025 Z.Z.

STAVEBNÝ ZÁMER

Dvojstupňové konanie:

1. stupeň

1. Získanie záväzného stanoviska Orgánu územného plánovania – Nitriansky samosprávny kraj
2. Vyhotovenie „Projekt Stavebný zámer“ – podľa vyhlášky č. 60/2025 Z.z., Príloha č. 15
 - a) Projektant,
 - b) Osoba s vysokoškolským vzdelaním v odbore architektúra, stavebníctvo, strojárstvo, al. elektrotechnika,
 - c) Osoba s odborným stredoškolským vzdelaním zameraným na stavebníctvo, strojárstvo, elektrotechniku a min. 3 roky praxe
3. Odňatie poľnohospodárskej pôdy pod plánovanou stavbou na Okresnom úrade
4. Získanie záväzných stanovísk od dotknutých orgánov a záväzných vyjadrení od právnických osôb, ktorých sa navrhovaná stavba týka
5. Zriadenie vjazdu + MZZO (obec)
6. Podanie žiadosti „Žiadosť o vydanie rozhodnutia o stavebnom zámere“ – podľa vyhlášky č. 60/2025 Z.z., Príloha č. 2
7. Uhradenie poplatku pri podaní žiadosti (podľa pís. a) polož. 59 správ. poplatkov)
8. K žiadosti stavebník prikladá:
 - a) Projekt Stavebný zámer,
 - b) Záväzná stanoviská od dotknutých orgánov a záväzných vyjadrení od právnických osôb
 - c) Odňatie pôdy
 - d) Vyhlásenie stavebného dozoru (pokiaľ je stavba zhotovovaná svojpomocne)

2. stupeň

Po získaní právoplatného „Rozhodnutia o stavebnom zámere“

1. Vyhotovenie „Projekt stavby“, “– podľa vyhlášky č. 60/2025 Z.z., Príloha č. 17, kde projektant zapracuje zmeny na základe námietok dotknutých orgánov a práv. osôb
2. „Prerokovanie projektu stavby“ stavebníkom/projektantom – vyžiadanie Doložiek súladu od dotknutých orgánov a práv. osôb, ktoré si v záväznom stanovisku k Stavebnému zámere vyhradili posúdenie Projektu stavby a uplatnili požiadavky na dopracovanie projektu (§24 Z. 25/2025)
3. Vyhotovenie „Správa o prerokovaní stavebného zámeru“ stavebníkom/projektantom na základe stanoviska a vyjadrení (§23 Z. 25/2025)
4. Podanie žiadosti „Žiadosť o overenie projektu“ - podľa vyhlášky č. 60/2025 Z.z., Príloha č. 5
5. Uhradenie poplatku pri podaní žiadosti (50% zo sadzby podľa pís. a) polož. 59 správ. poplatkov)
6. K žiadosti stavebník prikladá:
 - a) Projekt stavby,
 - b) Správa o prerokovaní stavebného zámeru
 - c) Doložky súladu