OBEC VOLKOVCE
Hlavná 218/4, 951 87 Volkovce
IČO: 00308633, DIČ: 2021058776

Č. j.: OV-143/0680/2026

Zverejnené: 5. 10. 2026

Zvesené:

ZVEREJNENIE ZÁMERU

Obec Volkovce zverejňuje zámer prenechania majetku obce do nájmu z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa ust. § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, a to:

- pozemok KÚ Volkovce, parc. číslo 446 – Trvalý trávny porast o výmere **7 988 m²** zapísanej na LV č. 1101 ako parcela registra „E"
- pozemok KÚ Volkovce, parc. číslo 569/1 – Trvalý trávny porast o výmere **1 399 m²** zapísanej na LV č. 1101 ako parcela registra „E"
- pozemok KÚ Volkovce, parc. číslo 569/2 – Trvalý trávny porast o výmere **1 379 m²** zapísanej na LV č. 1101 ako parcela registra „E"
- pozemok KÚ Volkovce, parc. číslo 659 – Trvalý trávny porast o výmere **5 474 m²** zapísanej na LV č. 1101 ako parcela registra „E"
- pozemok KÚ Volkovce, parc. číslo 757/1 – Ostatná plocha o výmere **1 591 m²** zapísanej na LV č. 1101 ako parcela registra „E"
- pozemok KÚ Volkovce, parc. číslo 757/2 – Ostatná plocha o výmere **680 m²** zapísanej na LV č. 1101 ako parcela registra „E"
- pozemok KÚ Volkovce, parc. číslo 875 – Orná pôda o výmere **306 m²** zapísanej na LV č. 1101 ako parcela registra „E"
- pozemok KÚ Volkovce, parc. číslo 876 – Orná pôda o výmere **1 360 m²** zapísanej na LV č. 1101 ako parcela registra „E"
- pozemok KÚ Volkovce, parc. číslo 2310 – Trvalý trávny porast o výmere **6 019 m²** zapísanej na LV č. 1101 ako parcela registra „E"
- pozemok KÚ Volkovce, parc. číslo 2517 – Trvalý trávny porast o výmere **6 435 m²** zapísanej na LV č. 1101 ako parcela registra „E"
- pozemok KÚ Volkovce, parc. číslo 1193/1 – Trvalý trávny porast o výmere **1 902 m²** zapísanej na LV č. 731 ako parcela registra „C"
- pozemok KÚ Volkovce, parc. číslo 1201/1 – Zastavaná plocha a nádvorie o výmere **4 342 m²** zapísanej na LV č. 731 ako parcela registra „C"
- pozemok KÚ Závada, parc. číslo 263/1 – Zastavaná plocha a nádvorie o výmere **3 893 m²** zapísanej na LV č. 929 ako parcela registra „E"

v prospech nájomcu:

Podielnicke poľnohospodárske družstvo Inovec

IČO: **00198897** DIČ: **2020411866** IČ DPH: **SK2020411866**

sídlo: **951 87 Volkovce, Slovenská republika**

registrácia**: Obchodný register Okresného súdu Nitra, odd. Dr, vl. č. 96/N**

Dôvod hodný osobitného zreteľa je daný skutočnosťou, že Podielnicke poľnohospodárske družstvo Inovec vykonáva poľnohospodársku činnosť v katastri obce Volkovce, ako aj v okolitých katastroch a predmetné pozemky malo PPD Inovec v nájme aj v predchádzajúcom období podľa nájomnej zmluvy č. 1572, ktorej predmetom sú poľnohospodárske pozemky o celkovej výmere 4,2768 ha a nájom sa má skončiť k 31.12.2026.

V súlade s článkom 16 Zásad hospodárenia s majetkom obce Volkovce, ods. 16, písm. d) je dôvod hodný osobitného zreteľa pre účely prenájmu majetku obce definovaný účelnejším využívaním iného pozemku vo vlastníctve tretej osoby a účelnejším usporiadaním majetkových pomerov s ohľadom na tvar a rozmery pozemkov vo vlastníctve obce a tretích osôb.

V zmysle Zásad hospodárenia s majetkom obce Volkovce, článok 16, ods. 16, písm. f) prispeje prenájom majetku obce aj k zvýšeniu ochrany životného prostredia a k ochrane pred povodňami z poľnohospodárskych pozemkov.

Nájomný vzťah bude uzatvorený na dobu určitú od 1. 1. 2027 do 31. 12. 2031 a výška nájmu je stanovená na 90,- € / ha / rok čo pri 4,2768 ha výmery predstavuje 384,91 € / rok.

Všeobecná hodnota nájomného (1 924,55,- €) bola stanovená porovnaním obdobných nájmov v danom čase a priestore a v súlade s obvyklou výškou nájomného pre KÚ Volkovce a KÚ Závada za rok 2025 dostupnej na webe https://www.mpsr.sk/ovn/2025.

vo Volkovciach dňa 2. 10. 2026

Ing. Tomáš KOZOLKA
starosta obce