OBEC VOLKOVCE
Hlavná 218/4, 951 87 Volkovce
IČO: 00308633, DIČ: 2021058776

Č. j.: OV-143/0681/2026

Zverejnené: 5. 10. 2026

Zvesené:

# ZVEREJNENIE ZÁMERU

Obec Volkovce zverejňuje zámer prenechania majetku obce do nájmu z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa ust. § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, a to:

- pozemok KÚ Volkovce, parc. číslo 1182/1 – Lesný pozemok o výmere **21 264 m²** zapísanej na LV č. 731 ako parcela registra „C"

v prospech nájomcu:

**IMA INVEST s.r.o.**

IČO: **36520349** DIČ: **2020145897** IČ DPH: **SK2020145897**

sídlo: **Hviezdoslavova 41, 953 01 Zlaté Moravce, Slovenská republika**

registrácia**: Obchodný register Okresného súdu Nitra, odd. Sro, vl. č. 10246/N**

Dôvod hodný osobitného zreteľa je daný skutočnosťou, že spoločnosť IMA INVEST s.r.o. je zaevidovaným obhospodarovateľom Lesného celku Pohronský Inovec v zmysle rozhodnutia OÚ Nitra, referát lesného hospodárstva č. OU-NR-OOP4-2022/024948-004 zo dňa 30.5.2022, t.j. priamo susediaci lesný celok.

V súlade s článkom 16 Zásad hospodárenia s majetkom obce Volkovce, ods. 16, písm. d) je dôvod hodný osobitného zreteľa pre účely prenájmu majetku obce definovaný účelnejším využívaním iného pozemku vo vlastníctve tretej osoby a účelnejším usporiadaním majetkových pomerov s ohľadom na tvar a rozmery pozemkov vo vlastníctve obce a tretích osôb.

V zmysle Zásad hospodárenia s majetkom obce Volkovce, článok 16, ods. 16, písm. f) prispeje prenájom majetku obce aj k zvýšeniu ochrany životného prostredia a k ochrane pred požiarmi lesného porastu v súlade so schváleným Programom starostlivosti o les.

Nájomný vzťah bude uzatvorený do skončenia platnosti Programu starostlivosti o les pre Lesný celok Pohronský Inovec, t.j. do roku 2032 a výška nájmu je stanovená na 50,- € / ha / rok (t.j. 106,50 € / rok).

Všeobecná hodnota nájomného (745,50 €) bola stanovená porovnaním obdobných nájmov v danom čase a priestore.

vo Volkovciach dňa 2. 10. 2026

Ing. Tomáš KOZOLKA
starosta obce