

U Z N E S E N I E

z XX. zasadnutia Obecného zastupiteľstva vo Volkovciach konaného dňa 12. decembra 2025
OV-201/0733/2025

OBECNÉ ZASTUPITEĽSTVO SCHVAĽUJE:

- XX/1 - Program zasadnutia obecného zastupiteľstva.
- XX/4 - Zmenu rozpočtu obce Volkovce na rok 2025 – 2. úprava.
- XX/5 - Dodatok č. 1 k VZN obce Volkovce č. 1/2025 o určení výšky príspevku na čiastočnú úhradu nákladov v školskej jedálni v zriaďovateľskej pôsobnosti obce Volkovce.
- XX/6 - VZN obce Volkovce č. 2/2025 o určení výšky príspevku na čiastočnú úhradu nákladov činnosti školského klubu detí v zriaďovateľskej pôsobnosti obce Volkovce.
- XX/7 - VZN obce Volkovce č. 3/2025 o príspevku na čiastočnú úhradu výdavkov v materskej škole v zriaďovateľskej pôsobnosti obce Volkovce.
- XX/8 - Zmenu v časti DAŇ ZO STAVIEB a DAŇ Z BYTOV v návrhu VZN obce Volkovce č. 4/2025 o dani z nehnuteľností na kalendárny rok 2026 nasledovne:

druh stavby	pôvodný návrh	schválená zmena
a) stavby na bývanie a drobné stavby	0,160	0,170
b) stavby na pôdohosp. produkciu, skleníky...	0,160	0,170
c) chaty na individuálnu rekreáciu	0,380	0,410
d) samostatne stojace garáže	0,380	0,410
e) stavby hromadných garáží	0,380	0,410
f) stavby hromadných garáží umiestnené pod zemou	0,380	0,410
g) priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavebníctvu...	1,500	1,610

h) stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú čin.	1,500	1,610
i) ostatné stavby neuvedené v písmenách a) až h)	0,380	0,410
byty	pôvodný návrh	schválená zmena
a) byty	0,160	0,170
b) nebytové priestory	0,160	0,170
c) nebytové priestory slúžiace ako garáž	0,380	0,410
d) nebytové priestory, ktoré sa využívajú na podnikanie a inú zárobkovú činnosť	1,500	1,610

- XX/9 - VZN obce Volkovce č. 4/2025 o dani z nehnuteľností na kalendárny rok 2026.
- XX/11 - Plán kontrolnej činnosti Hlavného kontrolóra obce Volkovce na 1. polrok 2026.
- XX/12 - Prevod majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa ust. § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov
- novovytvoreného pozemku v katastrálnom území Volkovce C-KN parc. číslo **252/44** - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 53 m² podľa geometrického plánu č. 21/2025, ktorý vypracovala dňa 5.3.2025 spoločnosť geo.flex, s.r.o., Viničná č. 919/15, 951 97 Žitavany v zastúpení Ing. Ľubošom Danišom, autorizačne overeným Ing. Ľubošom Danišom dňa 5.3.2025 a úradne overeným Okresným úradom Zlaté Moravce – katastrálny odbor – Ing. Petrom Čúzym dňa 11.3.2025 pod číslom: 117/2025 (pôvodná nehnuteľnosť: C-KN parc. čísla **252/23** – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3 065 m² v kat. území Volkovce, zapísaná na LV č. 1101, vlastník Obec Volkovce).
 - novovytvoreného pozemku v katastrálnom území Volkovce C-KN parc. číslo **252/45** - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 32 m² podľa geometrického plánu č. 21/2025, ktorý vypracovala dňa 5.3.2025 spoločnosť geo.flex, s.r.o., Viničná č. 919/15, 951 97 Žitavany v zastúpení Ing. Ľubošom Danišom, autorizačne overeným Ing. Ľubošom Danišom dňa 5.3.2025 a úradne overeným Okresným úradom Zlaté Moravce – katastrálny odbor – Ing. Petrom Čúzym dňa 11.3.2025 pod číslom: 117/2025 (pôvodná nehnuteľnosť: C-KN parc. čísla **252/26** – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 103 m² v kat. území Volkovce, zapísaná na LV č. 1101, vlastník Obec Volkovce)

v prospech kupujúceho do výlučného vlastníctva v podiele 1/1 vzhľadom k celku:

Jozef VRANA, rod. xxxxxxxxxxxx

nar. xxxxxxxxxxxx, rod. číslo xxxxxxxxxxxx

trvale bytom: xx

Dôvod hodný osobitného zreteľa je daný skutočnosťou, že novovytvorené pozemky 252/44 a 252/45 sú príslušnými pozemkami k pozemkom a stavbám v podielovom vlastníctve kupujúceho, pričom ostatní spoluvlastníci k stavbe rodinného domu súpisné č. 418 vyjadrili písomný súhlas s odkúpením pozemkov od obce Volkovce prostredníctvom kupujúceho Jozefa Vranu. Zároveň sa jedná o prevod vlastníctva nehnuteľnosti za účelom vysporiadania vlastníctva (zosúladenie právneho stavu so skutkovým), t.j. vysporiadanie si predzáhradky k rodinnému domu a časti dvora a úžitkovej záhrady, čo je v súlade s čl. 14 ods. 2 písm. o) a písm. r) Zásad hospodárenia s majetkom obce Volkovce, ako aj so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

za kúpnu cenu **1 275,- EUR.**

XX/13 - Prevod majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa ust. § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

– novovytvoreného pozemku v katastrálnom území Závada C-KN parc. číslo **108/15** - trvalý trávny porast o výmere 120 m² podľa geometrického plánu č. 45/2025, ktorý vypracovala dňa 24.4.2025 spoločnosť GEO NITRA s.r.o., ul. Zemianska č. 199/6, 951 04 Malý Lapáš v zastúpení Ing. Marek Blaško, autorizačne overeným Ing. Marek Blaško dňa 24.4.2025 a úradne overeným Okresným úradom Zlaté Moravce – katastrálny odbor – Ing. Petrom Čúzym dňa 28.4.2025 pod číslom: 278/2025 (pôvodná nehnuteľnosť: C-KN parc. čísla **108/1** – trvalý trávny porast o výmere 1 703 m² v kat. území Závada, zapísaná na LV č. 731, vlastník Obec Volkovce)

v prospech kupujúceho do výlučného vlastníctva v podiele 1/1 vzhľadom k celku:

Mgr. Miroslava CHRENOVÁ, rod. xxxxxxxx

nar. xxxxxxxxxxxx, rod. číslo xxxxxxxxxxxx

trvale bytom: xx

Dôvod hodný osobitného zreteľa je daný skutočnosťou, že novovytvorený pozemok **108/15** je príslušným pozemkom k pozemku a stavbám vo vlastníctve

kupujúcej a zároveň sa jedná o prevod vlastníctva nehnuteľnosti za účelom vysporiadania vlastníctva (zosúladenie právneho stavu so skutkovým), čo je v súlade s čl. 14 ods. 2 písm. o) a písm. r) Zásad hospodárenia s majetkom obce Volkovce, ako aj so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

za kúpnu cenu **1 800,- EUR.**

- XX/14 - Prevod majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa ust. § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov
- novovytvoreného pozemku v katastrálnom území Volkovce C-KN parc. číslo **252/47** - ostatná plocha o výmere 108 m² podľa geometrického plánu č. 19/2025, ktorý vypracovala dňa 29.5.2025 Geodetická kancelária Martin Holý, Moravecká č. 8, 951 93 Topoľčianky, v zastúpení Martinom Holým, autorizačne overeným Ing. Romanom Strelkom dňa 29.5.2025 a úradne overeným Okresným úradom Zlaté Moravce – katastrálny odbor – Ing. Petrom Čúzym dňa 6.6.2025 pod číslom: 383/2025 (pôvodná nehnuteľnosť: E-KN parc. čísla **252/2** – ostatná plocha o výmere 14 161 m² v kat. území Volkovce, zapísaná na LV č. 1101, vlastník Obec Volkovce)

v prospech kupujúceho do výlučného vlastníctva v podiele 1/1 vzhľadom k celku:

Slavomír BAJÚS, rod. xxxxxxxxx
nar. xxxxxxxxxxxxxx, rod. číslo xxxxxxxxxxxx
trvale bytom: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

Dôvod hodný osobitného zreteľa je daný skutočnosťou, že novovytvorený pozemok **252/47** je príslušným pozemkom k pozemku a stavbám vo vlastníctve kupujúceho a zároveň sa jedná o prevod vlastníctva nehnuteľnosti za účelom vysporiadania vlastníctva (zosúladenie právneho stavu so skutkovým), čo je v súlade s čl. 14 ods. 2 písm. o) a písm. r) Zásad hospodárenia s majetkom obce Volkovce, ako aj so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

za kúpnu cenu **1 620,- EUR.**

- XX/15 - Zmenu lehoty na splnenie podmienky uvedenej v Kúpnej zmluve s Marcom KOZOLKOM a Samuelom FRAJKOM za pozemok v obytnej zóne „Volkovce - Na konopníkách“, článok V, bod 5.1 z 31.12.2025 na 31.12.2026.
- XX/16 - Súhlas so zaradením obce Volkovce do členstva a územia verejno-súkromného partnerstva Občianske združenie pre rozvoj mikroregiónu

„Požítavie – Širočina“ za účelom udelenia štatútu Miestnej akčnej skupiny (MAS) pre Strategický plán Spoločnej poľnohospodárskej politiky SR 2023 – 2027.

XX/17 - Vstup obce Volkovce za člena Spoločného školského úradu v Topoľčiankach.

XX/22 - Vyradenie OTE od 1 – 16,60 € v MŠ Volkovce k 31.12.2025

XX/23 - Vyradene DHM od 16,60 – 1 700,- € v MŠ Volkovce k 31.12.2025

ODVOLÁVA:

XX/20 - Ing. Petra KOZOLKU poslanca obecného zastupiteľstva ako zástupcu zriaďovateľa v Rade školy pri Základnej škole vo Volkovciach.

VOLÍ:

XX/21 - Mgr. Janu HOKSOVÚ, poslankyňu obecného zastupiteľstva ako zástupkyňu zriaďovateľa v Rade školy pri Základnej škole vo Volkovciach.

BERIE NA VEDOMIE:

XX/2 - Plnenie uznesení z predchádzajúcich zasadnutí OZ.

XX/3 - Odborné stanovisko hlavného kontrolóra obce Volkovce k návrhu 2. zmeny rozpočtu obce Volkovce na rok 2025.

XX/10 - Správy z kontroly Hlavného kontrolóra obce Volkovce 3/2025, 4/2025, 5/2025 a 6/2025

XX/18 - Informáciu starostu obce o investičnej výstavbe v obci Volkovce a pripravovaných projektoch.

XX/19 - Opravu významnej chyby účtovných období – vypracovanie prevádzkového poriadku a projektu skutočného vyhotovenia – 3. etapa kanalizácie.

Ing. Tomáš KOZOLKA
starosta obce