

## Zápisnica

z XXII. zasadnutia Obecného zastupiteľstva vo Volkovciach, ktoré sa konalo dňa 11. júna 2026.

---

Prítomní: podľa prezenčnej listiny  
ospravedlnení: Ing. František KOZOLKA, Ing. Peter KOZOLKA, Ing. Martin MLYNKA – hlavný kontrolór obce

Program: príloha k zápisnici

### K bodu 1:

Rokovanie zasadnutia obecného zastupiteľstva otvoril a viedol starosta obce Ing. Tomáš KOZOLKA. Poslanci obecného zastupiteľstva schválili program zasadnutia tak, ako bol uvedený v pozvánke na zasadnutie OZ.

Hlasovanie: Za: 7  
Proti: 0  
Zdržalo sa: 0

### K bodu 2:

Za zapisovateľa z dnešného zasadnutia bol určený JUDr. Ondrej KOZOLKA.

Za overovateľov zápisnice boli určení: Ing. Jozef JURÍK  
Bc. Mária SEGÍŇOVÁ

### K bodu 3:

Ing. Tomáš KOZOLKA, starosta obce, uskutočnil kontrolu plnenia uznesení z predchádzajúcich zasadnutí OZ nasledovne:

Na XXI. zasadnutí Obecného zastupiteľstva obce Volkovce bolo prijatých 11 uznesení, z toho 6 vo forme schválených uznesení, 1 uznesenie vo forme voľby a 4 uznesenia vo forme zobraňovaných na vedomie.

Z predchádzajúcich zasadnutí Obecného zastupiteľstva obce Volkovce ostáva ešte v plnení:

XX/17 – vstup do SŠÚ V Topoľčiankach

XXI/4 - zmluva o zriadení SŠÚ Žitavany – nová zmluva po doručení uznesení všetkých členských obcí

XXI/6 – prenájom kancelárií MAS

XXI/ 7 – zámenná zmluva p. Bjalončíková

Ostatné uznesenia z predchádzajúcich zasadnutí sú splnené.

Obecné zastupiteľstvo zobralo na vedomie plnenie uznesení z predchádzajúcich zasadnutí OZ.

K bodu 4:

Ing. Ingrid HORŇÁKOVÁ - ekonómka obecného úradu, predložila obecnému zastupiteľstvu správu o výsledku hospodárenia obce Volkovce k 31.12.2025 spolu so stanoviskom hlavného kontrolóra obce Volkovce k záverečnému účtu obce, ako aj správu nezávislého audítora.

Po prejednaní záverečného účtu obce Volkovce obecné zastupiteľstvo schválilo:

- a) Zostatok nevyčerpaných finančných prostriedkov z príjmových finančných operácií z roku 2025 vo výške 6 547,30 eur (t. j. vo výške 100%) použiť na tvorbu rezervného fondu obce Volkovce

Hlasovanie: Za: 7  
Proti: 0  
Zdržalo sa: 0

- b) Rezervný fond vo výške 6 547,30 eur použiť na splátku dlhodobého úveru č. 72/003/22.

Hlasovanie: Za: 7  
Proti: 0  
Zdržalo sa: 0

- c) Záverečný účet obce Volkovce za rok 2025 a jej celoročné hospodárenie bez výhrad.

Hlasovanie: Za: 7  
Proti: 0  
Zdržalo sa: 0

Obecné zastupiteľstvo vo Volkovciach zobralo na vedomie:

- Stanovisko hlavného kontrolóra obce Volkovce k záverečnému účtu obce Volkovce za rok 2025
- Správu z auditu účtovnej závierky za rok 2025.

K bodu 5:

Konsolidovanú výročnú správu obce Volkovce za rok 2025 predložila Ing. Ingrid HORŇÁKOVÁ – ekonómka obce.

Po prejednaní tejto konsolidovanej výročnej správy poslanci obecného zastupiteľstva zobrali na vedomie:

- Konsolidovanú výročnú správu obce Volkovce za rok 2025
- Správu z auditu konsolidovanej účtovnej závierky za rok 2025

K bodu 6:

Z dôvodu, že bytové domy v obci Volkovce boli vybudované v rôznych rokoch a v rôznych finančných schémach je potrebné prijať nové znenie Všeobecne záväzného nariadenia o nájomných bytoch, ktoré sa predkladá poslancom na schválenie. Návrh VZN bol zverejnený na úradnej tabuli, ako aj internetovej stránke obce Volkovce od 6.5.2026.

Pripomienky boli zapracované do návrhu predloženého na schválenie.

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje Všeobecne záväzného nariadenie obce Volkovce č. 1/2026 o nájomných bytoch, ktoré nadobúda účinnosť dňom 1.7.2026.

Hlasovanie:   Za: 7  
                      Proti: 0  
                      Zdržalo sa: 0

K bodu 7:

Pre neprítomnosť hlavného kontrolóra obce Ing. Martina MLYNKU v jeho zastúpení predložil návrh plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Volkovce na II. polrok 2026 Ing. Tomáš KOZOLKA, ktorý poslanci obecného zastupiteľstva bez pripomienok schválili.

Hlasovanie:   Za: 7  
                      Proti: 0  
                      Zdržalo sa: 0

K bodu 8:

Vzhľadom k neprítomnosti hlavného kontrolóra obce na zasadnutí obecného zastupiteľstva, správu č. 2/2026 o kontrole došlých faktúr predložil v zastúpení Ing. Tomáš KOZOLKA.

Obecné zastupiteľstvo obce Volkovce zobralo na vedomie správu z kontroly hlavného kontrolóra obce Volkovce č. 2/2026 o došlých faktúrach na vedomie.

K bodu 9:

Ing. Tomáš KOZOLKA, starosta obce, zhodnotil aktuálny stav v oblasti investičnej výstavby a projektoch obce Volkovce.

- a) MATERSKÁ ŠKOLA VOLKOVCE – prevádzka bez vážnych komplikácií.
- b) MODERNIZÁCIA ZŠ VOLKOVCE – vyvíjajú sa kroky pre urýchlené rozhodovanie o našom projekte zo strany NSK a MIRRI.
- c) IHRISKO pri ZŠ – realizovaný bude menší projekt, z Nadácie SE sme získali dotáciu vo výške 500,- eur.
- d) MODERNIZÁCIA MIESTNEHO ROZHLASU – prebieha.
- e) NÁKUP ČERPADLA pre ČOV – zrealizované z projektu NSK.
- f) AKVIZÍCIA KNIŽNÉHO FONDU 2026 – žiadosť o dotáciu na nákup kníh predložená na FPU, čakáme na vyhodnotenie.

- g) MOST ul. SNP – cenová ponuka na asfaltové práce a vyrovnanie vozovky cez most je 10 000,- eur – vrátíme sa k tomuto projektu v jesenných mesiacoch.

Obecné zastupiteľstvo zobralo informácie o investičnej výstavbe a jednotlivých projektoch obce na vedomie.

K bodu 10:

Obecné zastupiteľstvo prejednálo a následne schválilo prenechanie majetku obce do nájmu z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa ust. § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, a to:

- stavba súpisné číslo 393 – dom na ul. Školská č. 5 o výmere celkovej zastavanej plochy 83 m<sup>2</sup> zapísanej na LV č. 818 nasledovne:
  - Miestnosť č. 1 (kancelária) o výmere 18,50 m<sup>2</sup>
  - Miestnosť č. 2 (zasadačka s kuchynkou) o výmere 22,50 m<sup>2</sup>
  - Ostatné miestnosti (tech. miestnosť, chodba, zádverie, toalety) o výmere 13,50 m<sup>2</sup>

s dátumom od 1.7.2026 na dobu 36 mesiacov

v prospech právnickej osoby:

Občianske združenie pre rozvoj mikroregiónu „Požitavie – Širočina“  
Malé Vozokany 46  
951 82 Malé Vozokany  
IČO: 42119430  
DIČ: 2022844252

Dôvod hodný osobitného zreteľa je daný skutočnosťou, že obec Volkovce je zakladajúcim a aktívnym členom Občianskeho združenia pre rozvoj mikroregiónu „Požitavie – Širočina“ od roku 2006 a toto združenie dlhodobo pôsobí v našom regióne, pričom sa opätovne uchádza o pridelenie štatútu Miestnej akčnej skupiny, čím sa zabezpečuje rozvoj celého územia pôsobnosti organizácie, t. j. aj územia obce Volkovce a podporuje sa nezisková organizácia s verejnoprospešným účelom. Táto skutočnosť je v súlade s článkom 16, ods. 16, písm. b) v rámci ktorého je cieľom prenájmu majetok obce podporujúci všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel prevádzky kancelárie združenia.

Výška nájomného je stanovená na základe porovnania platieb nájomného za obdobné priestory v regióne a v čase zverejnenia zámeru v hodnote 110,- eur/mesiac.

Hlasovanie:   Za: 7  
                      Proti: 0  
                      Zdržalo sa: 0

K bodu 11:

Obecné zastupiteľstvo prejednálo a následne schválilo prevod majetku obce zámenou z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa ust. § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, a to:

- novovytvorený pozemok v katastrálnom území Volkovce C-KN parc. číslo **252/42**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 24 m<sup>2</sup> podľa geometrického plánu č. 23/2023 – pôvodná nehnuteľnosť: E-KN parc. č. 252/2 ostatná plocha vo výmere 14161 m<sup>2</sup> v katastrálnom území Volkovce, zapísaná na LV č. 1101
- novovytvorený pozemok v katastrálnom území Volkovce C-KN parc. číslo **255/12**, záhrada o výmere 52 m<sup>2</sup> podľa geometrického plánu č. 23/2023 – pôvodná nehnuteľnosť: E-KN parc. č. 255 vodná plocha vo výmere 855 m<sup>2</sup> v katastrálnom území Volkovce, zapísaná na LV č. 1101

Geometrický plán č. 23/2023 vypracoval dňa 8.8.2024 Martin Holý, autorizačne overil Ing. Roman Strelka dňa 8.8.2024 a úradne overil dňa 21.8.2024 pod č. 493/2024 Okresný úrad Zlaté Moravce, katastrálny odbor – Ing. Erika Drienovská.

v prospech kupujúceho do výlučného vlastníctva v podiele 1/1 vzhľadom k celku:

Anna Bjalončíková, rod. xxxxxxxxxxxx

nar. xxxxxxxxxxxxxx, rod. číslo xxxxxxxxxxxxxx

trvale bytom: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

Dôvod hodný osobitného zreteľa je daný vzájomným vysporiadaním dotknutého územia, nakoľko novovytvorené pozemky CKN parc. č. **252/42** a **255/12** sú príslušnými pozemkami k parc. č. **29/2** a sú spolu s týmto pozemkom užívané už niekoľko rokov a skutočnosťou v zmysle čl. 14 ods. 2 písm. u) Zásad hospodárenia s majetkom obce Volkovce – nakoľko sa jedná o zámenu nehnuteľností, pričom Obec Volkovce nadobudne do výlučného vlastníctva - podiel 1/1 vzhľadom k celku - novovytvorené pozemky v katastrálnom území Volkovce C-KN parc. číslo **29/5** ostatná plocha o výmere 11 m<sup>2</sup> a C-KN parc. č. **29/6** ostatná plocha vo výmere 3 m<sup>2</sup> podľa geometrického plánu č. 23/2023, ktorý vypracoval dňa 8.8.2024 Martin Holý a úradne overil dňa 21.8.2024 pod č. 493/2024 Okresný úrad Zlaté Moravce, katastrálny odbor – Ing. Erika Drienovská – pôvodná nehnuteľnosť: C-KN parc. č. **29/2** zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 415 m<sup>2</sup> v katastrálnom území Volkovce, zapísaná na LV č. 437.

Anna Bjalončíková doplatí rozdiel vo výmere jednotlivých zamieňaných pozemkov.

Cenu finančného vyrovnania pani Anny Bjalončíkovej v prospech Obce Volkovce, t. j. rozdiel vo výmere jednotlivých zamieňaných pozemkov obecné zastupiteľstvo schvaľuje vo výške 15,- eur za 1 m<sup>2</sup>, t. j. celkovo 930,- eur.

Hodnota prevádzaného majetku bola určená porovnaním obdobných predajov obdobného majetku v danom čase a priestore.

Všeobecná hodnota prevádzaného majetku bola určená vo výške 1140,- eur v súlade s Vyhláškou Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku.

Hlasovanie: Za: 7  
Proti: 0  
Zdržalo sa: 0

K bodu 12:

Obecné zastupiteľstvo prejednálo a schválilo zámer prevodu majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa ust. § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, a to:

- novovytvorený pozemok v katastrálnom území Volkovce, C-KN, parc. číslo **1194/118** – ostatná plocha o výmere **135 m<sup>2</sup>** podľa geometrického plánu č. 27/2025 – pôvodná nehnuteľnosť C-KN, parc. č. **1194/3** – ostatná plocha o výmere 9 464 m<sup>2</sup> v katastrálnom území Volkovce zapísanej na LV č. 731.
- novovytvorený pozemok v katastrálnom území Volkovce, C-KN, parc. číslo **1194/119** – ostatná plocha o výmere **78 m<sup>2</sup>** podľa geometrického plánu č. 27/2025 – pôvodná nehnuteľnosť C-KN, parc. číslo **1194/3** – ostatná plocha o výmere 9 464 m<sup>2</sup> v katastrálnom území Volkovce zapísanej na LV 731.
- novovytvorený pozemok v katastrálnom území Volkovce, C-KN, parc. číslo **1194/93** – ostatná plocha o výmere **132 m<sup>2</sup>** podľa geometrického plánu č. 27/2025 – pôvodná nehnuteľnosť C-KN, parc. číslo **1194/93** – ostatná plocha o výmere 186 m<sup>2</sup> v katastrálnom území Volkovce zapísanej na LV č. 731.

Geometrický plán č. 27/2025 vypracovala dňa 13.9.2025 Oľga Drahošová, autorizačne overil Ing. Marek Blaško dňa 13.9.2025 a úradne overil dňa 22.9.2025 pod č. 620/2025 Okresný úrad Zlaté Moravce, katastrálny odbor – Ing. Peter Čúzy.

v prospech kupujúceho do výlučného vlastníctva v podiele 1/1 vzhľadom k celku:

Mária Supeková, rod. xxxxxxxxxxxx  
nar. xxxxxxxxx, rod. číslo xxxxxxxxxxxxxxxx  
trvale bytom: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

Dôvod hodný osobitného zreteľa je daný skutočnosťou, že novovytvorené pozemky **1194/118**, **1194/119** a **1194/93** sú príslušnými pozemkami k pozemku a stavbe chaty vo vlastníctve kupujúceho, čo je v súlade s čl. 14 ods. 2 písm. r) Zásad hospodárenia s majetkom obce Volkovce, ako aj so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Všeobecná hodnota prevádzaného majetku je stanovená **znaleckým posudkom č. 129/2026** zo dňa 5.6.2026 vypracovaná znalcom Ing. Petrom Številom v celkovej výške **5 820,15 eur** (cena za 1 m<sup>2</sup> pozemku je rovnaká a to vo výške **16,87 eur**). Uvedené je v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako aj so Zásadami hospodárenia s majetkom obce Volkovce a Vyhláškou Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov.

Hlasovanie:   Za: 7  
                      Proti: 0  
                      Zdržalo sa: 0

K bodu 13:

Obecné zastupiteľstvo prejednálo a schválilo zámer prevodu majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa ust. § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, a to:

- novovytvorený pozemok v katastrálnom území Volkovce, C-KN, parc. číslo **1194/120** – ostatná plocha o výmere **54 m<sup>2</sup>** podľa geometrického plánu č. 27/2025 – pôvodná nehnuteľnosť C-KN, parc. č. **1194/93** – ostatná plocha o výmere 186 m<sup>2</sup> v katastrálnom území Volkovce zapísanej na LV č. 731.
- novovytvorený pozemok v katastrálnom území Volkovce, C-KN, parc. číslo **1194/121** – ostatná plocha o výmere **187 m<sup>2</sup>** podľa geometrického plánu č. 27/2025 – pôvodná nehnuteľnosť C-KN, parc. číslo **1194/3** – ostatná plocha o výmere 9 464 m<sup>2</sup> v katastrálnom území Volkovce zapísanej na LV č. 731.
- novovytvorený pozemok v katastrálnom území Volkovce, C-KN, parc. číslo **1194/123** – ostatná plocha o výmere **7 m<sup>2</sup>** podľa geometrického plánu č. 27/2025 – pôvodná nehnuteľnosť C-KN, parc. číslo **1194/3** – ostatná plocha o výmere 9 464 m<sup>2</sup> v katastrálnom území Volkovce zapísanej na LV č. 731.

Geometrický plán č. 27/2025 vypracovala dňa 13.9.2025 Oľga Drahošová, autorizačne overil Ing. Marek Blaško dňa 13.9.2025 a úradne overil dňa 22.9.2025 pod č. 620/2025 Okresný úrad Zlaté Moravce, katastrálny odbor – Ing. Peter Čúzy.

v prospech kupujúcich manželov do BSM v podiele 1/1 vzhľadom k celku:

Peter Majerčík, rod. xxxxxxxxxxxx  
nar. xxxxxxxxxxxx, rod. číslo: xxxxxxxxxxxx  
a Monika Majerčíková, rod. xxxxxxxxxxxx,  
nar. xxxxxxxxxxxx, rod. číslo: xxxxxxxxxxxx  
obaja trvale bytom: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

Dôvod hodný osobitného zreteľa je daný skutočnosťou, že novovytvorené pozemky **1194/120**, **1194/121** a **1194/123** sú príslušnými pozemkami k pozemku a stavbe chaty vo vlastníctve

kupujúcich, čo je v súlade s čl. 14 ods. 2 písm. r) Zásad hospodárenia s majetkom obce Volkovce, ako aj so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Všeobecná hodnota prevádzaného majetku je stanovená **znaleckým posudkom č. 129/2026** zo dňa 5.6.2026 vypracovaná znalcom Ing. Petrom Številom v celkovej výške **4 183,76 eur** (cena za 1 m<sup>2</sup> pozemku je rovnaká, a to vo výške **16,87 eur**). Uvedené je v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako aj so Zásadami hospodárenia s majetkom obce Volkovce a Vyhláškou Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov.

Hlasovanie:   Za: 7  
                      Proti: 0  
                      Zdržalo sa: 0

#### K bodu 14:

Obecné zastupiteľstvo prejednálo a následne schválilo zámer prevodu majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa ust. § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, a to:

- novovytvorený pozemok v katastrálnom území Volkovce C-KN, parc. číslo **1194/122** – ostatná plocha o výmere **144 m<sup>2</sup>** podľa geometrického plánu č. 94/2025 – pôvodná nehnuteľnosť C-KN, parc. č. **1194/3** – ostatná plocha o výmere 9 464 m<sup>2</sup> v katastrálnom území Volkovce zapísanej na LV č. 731.

Geometrický plán č. 94/2025 vypracoval dňa 5.8.2025 Martin Holý, autorizačne overil Ing. Roman Strelka dňa 5.8.2025 a úradne overil dňa 18.8.2025 pod č. 552/2025 Okresný úrad Zlaté Moravce, katastrálny odbor – Ing. Peter Čúzy.

v prospech kupujúcej do výlučného vlastníctva v podiele 1/1 vzhľadom k celku:  
Magdaléna Kolárová, rod. xxxxxxxxxxxx  
nar. xxxxxxxxxxxx, rod. číslo: xxxxxxxxxxxxxxxx  
trvale bytom: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

Dôvod hodný osobitného zreteľa je daný skutočnosťou, že novovytvorený pozemok **1194/122** je priľahlým pozemkom k pozemku a stavbe chaty vo vlastníctve kupujúcej, čo je v súlade s čl. 14 ods. 2 písm. r) Zásad hospodárenia s majetkom obce Volkovce, ako aj so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Všeobecná hodnota prevádzaného majetku bola stanovená vo výške **2 429,28 eur** v súlade s Vyhláškou Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov.

Hlasovanie:   Za: 7  
                      Proti: 0  
                      Zdržalo sa: 0

K bodu 15:

Obecné zastupiteľstvo prejednálo a schválilo zámer prevodu majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa ust. § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, a to:

- novovytvorený pozemok v katastrálnom území Volkovce, C-KN, parc. číslo **254/10** – zastavaná plocha a nádvorie o výmere **490 m<sup>2</sup>** podľa geometrického plánu č. 78/2025 – pôvodná nehnuteľnosť E-KN, parc. č. **254/1** – ostatná plocha o výmere 9 020 m<sup>2</sup> v katastrálnom území Volkovce zapísanej na LV č. 1101.

Geometrický plán č. 78/2025 vypracoval dňa 7.10.2025 Martin Holý, autorizačne overil Ing. Roman Strelka dňa 7.10.2025 a úradne overil dňa 16.10.2025 pod č. 677/2025 Okresný úrad Zlaté Moravce, katastrálny odbor – Ing. Erika Drienovská

v prospech kupujúceho do výlučného vlastníctva v podiele 1/1 vzhľadom k celku:

Vladislav Kováč, rod. xxxxxxxx

nar. xxxxxxxxxx, rod. číslo xxxxxxxxxxxxxx

trvale bytom: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

Dôvod hodný osobitného zreteľa je daný skutočnosťou, že novovytvorený pozemok **254/10** je príslušným pozemkom k pozemku a stavbe vo vlastníctve kupujúceho, čo je v súlade s čl. 14 ods. 2 písm. r) Zásad hospodárenia s majetkom obce Volkovce, ako aj so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Všeobecná hodnota prevádzaného majetku je stanovená **znaleckým posudkom č. 130/2026** zo dňa 5.6.2026 vypracovaná znalcom Ing. Petrom Številom v celkovej výške **9 633,40 eur** (cena za 1 m<sup>2</sup> pozemku je rovnaká, a to vo výške **19,66 eur**). Uvedené je v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako aj so Zásadami hospodárenia s majetkom obce Volkovce a Vyhláškou Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov.

Hlasovanie:   Za: 7  
                      Proti: 0  
                      Zdržalo sa: 0

K bodu 16:

Obecné zastupiteľstvo prejednálo a následne schválilo zámer prevodu majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa ust. § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, a to:

- novovytvorený pozemok v katastrálnom území Volkovce, C-KN, parc. číslo **254/11** – zastavaná plocha a nádvorie o výmere **325 m<sup>2</sup>** podľa geometrického plánu č. 78/2025 –

pôvodná nehnuteľnosť E-KN, parc. č. **254/1** – ostatná plocha o výmere 9 020 m<sup>2</sup> v katastrálnom území Volkovce zapísanej na LV č. 1101.

Geometrický plán č. 78/2025 vypracoval dňa 7.10.2025 Martin Holý, autorizačne overil Ing. Roman Strelka dňa 7.10.2025 a úradne overil dňa 16.10.2025 pod č. 677/2025 Okresný úrad Zlaté Moravce, katastrálny odbor – Ing. Erika Drienovská

v prospech kupujúcej do výlučného vlastníctva v podiele 1/1 vzhľadom k celku:

Jarmila Káčerová, rod. xxxxxxxxx  
nar. xxxxxxxxx, rod. číslo xxxxxxxxxxxxxx  
trvale bytom: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

Dôvod hodný osobitného zreteľa je daný skutočnosťou, že novovytvorený pozemok **254/11** je príslušným pozemkom k pozemku vo vlastníctve kupujúcej, čo je v súlade s čl. 14 ods. 2 písm. r) Zásad hospodárenia s majetkom obce Volkovce, ako aj so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Všeobecná hodnota prevádzaného majetku je stanovená **znaleckým posudkom č. 130/2026** zo dňa 5.6.2026, vypracovaný znalcom Ing. Petrom Številom v celkovej výške **6 389,50 eur** (cena za 1 m<sup>2</sup> pozemku je rovnaká, a to vo výške **19,66 eur**). Uvedené je v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako aj so Zásadami hospodárenia s majetkom obce Volkovce a Vyhláškou Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov.

Hlasovanie:   Za: 7  
                      Proti: 0  
                      Zdržalo sa: 0

#### K bodu 17:

a) Obecné zastupiteľstvo prejednálo a neschválilo zámer prenechania majetku obce do nájmu z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa ust. § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, a to:

- časť pozemku KÚ Volkovce, parc. číslo 1194/3 – ostatná plocha o výmere **158 m<sup>2</sup>** zapísanej na LV č. 731 podľa geometrického zamerania Martinom Holým

v prospech nájomcu:

Magdaléna Kolárová, rod. xxxxxxxxx,  
nar. xxxxxxxxx, rod. číslo: xxxxxxxxx  
trvale bytom: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

Dôvod hodný osobitného zreteľa je daný vzájomným vysporiadaním dotknutého územia a skutočnosťou v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom obce Volkovce, že definovaná časť pozemku vo vlastníctve obce Volkovce, parc. čísla 1194/3 je využívaná vlastníkom bezprostredne susediacej nehnuteľnosti (pani Kolárovou) – článok 16, ods. 16, písm. t), pričom na predmete nájmu nebude realizovaná garáž, stojisko pre vozidlá, prístrešky a pod.

Nájomný vzťah bude uzatvorený na 36 mesiacov a výška nájmu je 1,- euro/m<sup>2</sup>/rok (t. j. 158,- eur/rok).

Hlasovanie: Za: 0  
Zdržalo sa: 0  
Proti: 7

b) Obecné zastupiteľstvo prejednálo a neschválilo zámer prenechania majetku obce do nájmu z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa ust. § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, a to:

- časť pozemku KÚ Volkovce, parc. číslo 1194/3 – ostatná plocha o výmere **250 m<sup>2</sup>** zapísanej na LV č. 731 podľa geometrického zamerania Martinom Holým

v prospech manželov:

Jozef Murán, rod. xxxxxxxx  
dátum narodenia: xxxxxxxxxxxx,

a Michaela Muránová, rod. xxxxxxxxxxxx  
dátum narodenia: xxxxxxxxxxxx,

obaja trvale bytom: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

Dôvod hodný osobitného zreteľa je daný vzájomným vysporiadaním dotknutého územia a skutočnosťou v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom obce Volkovce, že definovaná časť pozemku vo vlastníctve obce Volkovce, parc. čísla 1194/3 je využívaná vlastními bezprostredne susediacej nehnuteľnosti (manželmi Muránovými) - článok 16, ods. 16, písm. t), pričom na predmete nájmu nebude realizovaná garáž, stojisko pre vozidlá, prístrešky a pod.

Nájomný vzťah bude uzatvorený na 36 mesiacov a výška nájmu je 1,- euro/m<sup>2</sup>/rok (t. j. 250,- eur/rok).

Hlasovanie: Za: 0  
Zdržalo sa: 0  
Proti: 7

K bodu 18:

Obecné zastupiteľstvo vo Volkovciach určilo v súlade s ust. § 11 ods. 4 písm. i zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov na celé nasledujúce volebné obdobie 2026 – 2030 rozsah výkonu funkcie starostu obce Volkovce na plný pracovný úväzok.

Hlasovanie:   Za: 7  
                      Proti: 0  
                      Zdržalo sa: 0

K bodu 19:

Obecné zastupiteľstvo vo Volkovciach v súlade s ustanovením § 11 ods. 3 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, ako aj v súlade s ustanovením § 166 ods. 3 zákona č. 180/2014 Z. z. o podmienkach výkonu volebného práva a o zmene a doplnení niektorých zákonov určuje na celé nasledujúce volebné obdobie 2026 – 2030 počet 7 poslancov Obecného zastupiteľstva obce Volkovce volených v jednom volebnom obvode utvorenom pre celú obec Volkovce vrátane jej miestnej časti Olichov.

Hlasovanie:   Za: 7  
                      Proti: 0  
                      Zdržalo sa: 0

K bodu 20:

Na základe vyhlásenej výzvy na voľby členov do Rady školy pri Základnej škole, ul. Školská č. 1, 951 87 Volkovce, deleguje obec Volkovce ako zriaďovateľ tejto školy nasledovných zástupcov:

Bc. Mária Segíňová  
Mgr. Jana Hoksová  
Ing. Peter Kozolka

Hlasovanie:   Za: 7  
                      Proti: 0  
                      Zdržalo sa: 0

K bodu 21:

Ing. Tomáš Kozolka, starosta obce, informoval poslancov obecného zastupiteľstva o kultúrnom programe HODOVÝCH OSLÁV 2026.

- piatok, 24.7.           – hudobná skupina FOLLOW
- sobota, 25.7.           - hudobná skupina DE LUXE  
                              - LUDO KURUC BAND – hlavný program  
                              - ELIXÍR – tanečná zábava
- nedeľa, 26.7.           - futbalový zápas FK Hliník nad Hronom  
                              - DH VOZOKANKA

Obecné zastupiteľstvo zobralo uvedené skutočnosti na vedomie.

K bodu 22:

- a) Vzhľadom k vyčerpaniu fondu opráv pre bytové domy na ulici Obrancov mieru a jeho aktuálne nedostatočnú výšku, Obecné zastupiteľstvo vo Volkovciach stanovuje fond opráv v jednotlivých bytoch v bytových domoch v obci Volkovce na ul. Obrancov mieru č. 25 a 27 od 1.8.2026 na 35,- eur/mesiac.
- b) Prejednalo opätovné uzatvorenie zmlúv s nájomníkmi v bytových domoch č. 25 a č. 27 na ulici Obrancov mieru. Súhlasí uzatvoriť nájomnú zmluvu na 1 rok so všetkými doterajšími nájomníkmi s účinnosťou od 1.8.2026 podľa ustanovení § 663 a nasledujúcich Občianskeho zákonníka a Všeobecne záväzného nariadenia obce Volkovce č. 1/2026 o nájomných bytoch. Zároveň súhlasí s výnimkou z ust. článku 9 uvedeného VZN pre nájomníkov Tonkových, Kováčových a Holých.

K bodu 23:

Na záver XXII. zasadnutia Obecného zastupiteľstva vo Volkovciach Ing. Tomáš KOZOLKA, starosta obce, poďakoval prítomným za účasť, prístup k rokovaniu obecného zastupiteľstva a následne zasadnutie obecného zastupiteľstva ukončil.

Overovatelia zápisnice:      Ing. Jozef JURÍK

Bc. Mária SEGÍŇOVÁ

Zapisovateľ:                      JUDr. Ondrej KOZOLKA

vo Volkovciach dňa 11. júna 2026

Ing. Tomáš KOZOLKA  
starosta obce